



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

20.03.2017 № 8658-ХМ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**НОСТРОЙ**

№ 01-5846/17  
от 24.03.2017



Президенту Ассоциации  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация –  
Общероссийское отраслевое объединение  
работодателей  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

А.Ю. Молчанову

М. Грузинская ул., д.3,  
г. Москва, 123242

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 20 февраля 2017 г. № 03-02-1107/17 и в связи с поставленным в нем вопросом сообщает следующее.

Положениями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) установлено право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемой организации, осуществить не позднее 1 июля 2017 года переход из одной саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация) в другую по месту своей регистрации.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие лица. В указанном

случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

В случае, если в установленной частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ срок саморегулируемая организация, членство в которой индивидуального предпринимателя, юридического лица было прекращено, не выполнит свои обязательства по перечислению ранее внесенного взноса в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации или выполнит их частично, такие индивидуальный предприниматель, юридическое лицо могут самостоятельно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и при необходимости компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в которую осуществляют переход, в соответствии с заявленным уровнем своей ответственности.

При исполнении саморегулируемой организацией, членство в которой индивидуального предпринимателя, юридического лица было прекращено, своей обязанности по перечислению внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд, после установленного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ срока, самостоятельно внесенные таким индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в которую осуществлен переход, должны быть возвращены внесшему такие взносы лицу. Учитывая, что положениями частей 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлен исчерпывающий перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах, возврат самостоятельно внесенных индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом взносов в указанном случае может быть осуществлен на основании пункта 1 части 4 и пункта 1 части 5 статьи 55.16 Кодекса как возврат ошибочно перечисленных средств.


Кроме того, следует обратить внимание на то, что самостоятельно внесенный индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом взнос в компенсационный фонд региональной саморегулируемой организации рассматривается судами как убытки такого лица, причиненные саморегулируемой организацией, членство индивидуального предпринимателя, юридического лица в которой было прекращено, вследствие неисполнения своих обязательств, предусмотренных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, (например, решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 февраля 2017 г. по делу № А56-80687/2016(копия прилагается).

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной

власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

 К.Д. Мавляров



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
*27 февраля 2017 года*

*Дело № А56-80687/2016*

Резолютивная часть решения объявлена 20 февраля 2017 года.  
Полный текст решения изготовлен 27 февраля 2017 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Лилль В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Петровой Л.Л.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:  
общества с ограниченной ответственностью "Премиумстрой"  
к ассоциации компаний, осуществляющих строительство "Саморегулируемая  
организация "Региональное строительное объединение"  
третье лицо: Ассоциация "Столица" Саморегулируемая организация строителей,  
Ассоциация "Национальное объединение строителей", Ростехнадзор, Министерство  
строительства Российской Федерации  
о взыскании 1 000 000 рублей компенсационного фонда

при участии

- от истца: представитель Воронина О.Б., доверенность от 11.01.2016;
- от ответчика: представитель Романова И.В., доверенность от 04.12.2015;

**установил:**

общество с ограниченной ответственностью "Премиумстрой" (далее – Общество, истец) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к ассоциации компаний, осуществляющих строительство "Саморегулируемая организация "Региональное строительное объединение" (далее – Ассоциация, ответчик) с требованием обязать ответчика перечислить в пользу Ассоциация "Столица" Саморегулируемая организация строителей денежные средства компенсационного фонда в размере 1 000 000 рублей, с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований: Ассоциации "Столица" Саморегулируемая организация строителей, Ассоциации "Национальное объединение строителей".

Определением от 16.01.2016 судебное заседание отложено на 20.02.2017 в связи с ходатайством истца и с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц: Ростехнадзора, Министерства строительства Российской Федерации.

В настоящем судебном заседании истцом подано заявление об уточнении исковых требований, согласно которому просит взыскать денежные средства компенсационного

фонда в размере 1 000 000 рублей в свою пользу в качестве убытков, возникших у него в связи с неисполнением Ассоциацией обязанности по перечислению спорной суммы в пользу третьего лица – Ассоциации «Столица» СРОС.

Заявление принято к рассмотрению в порядке статьи 49 АПК РФ.

Оценив доводы искового заявления в совокупности с представленными доказательствами, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований с учетом заявления об изменении основания иска в связи со следующим.

Материалами дела подтверждается, что Истец с 04.02.2011 являлся членом ассоциации компаний, осуществляющих строительство "Саморегулируемая организация "Региональное строительное объединение" (Ответчик) и уплатил взнос в компенсационный фонд ответчика в размере 1 000 000 рублей.

В соответствии с Заявлением б/н от 19.10.2016 Истцом направлено в адрес Ответчика уведомление о добровольном выходе из состава членов Ассоциации (СРО) в связи с переходом в СРО по месту территориального расположения истца на основании изменений, внесенных в законодательство, регулирующее порядок и основания осуществления коммерческими организациями деятельности в строительной сфере.

Истец согласно Протоколу от 25.10.2016 принят в члены Ассоциация "Столица" СРОС, зарегистрированной в государственном реестре саморегулируемых организаций.

В связи с переходом Общества в другое СРО, в адрес Ответчика было направлено письмо с просьбой перечислить, внесенные Обществом в компенсационный фонд денежные средства в размере 1 000 000 рублей на счет Ассоциация "Столица" СРОС.

Указанная обязанность ответчиком не была исполнена, Обществом, согласно платежному поручению от 09.01.2017 был в компенсационный фонд на счет Ассоциации «Столица» СРОС был внесен взнос в размере 1 000 000 рублей.

Перечисленные обстоятельства послужили основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Ответчик с требованиями Общества, не согласился, полагая, что правовых оснований у него для перечисления всей требуемой суммы в счет вноса в компенсационный фонд другого СРО, не имеется.

Оценив представленные по делу доказательства, доводы отзыва и пояснения сторон суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами вноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой принято такое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Соответственно, денежные средства, внесенные в компенсационный фонд СРО, членом которого является определенное юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель, должны быть перечислены в СРО, членом которой они стали в связи с изменениями законодательства (пункт 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации»).

Неисполнение Ассоциацией (Ответчиком), юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

В соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд вправе оценить представленные доказательства по своему внутреннему убеждению основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании, имеющихся в деле доказательств.

Обязательство со стороны Ассоциации не исполнено, соответственно, в силу статьи 393 ГК РФ должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные ненадлежащим исполнением или неисполнением обязательства.

Убытки определяются в соответствии со статьей 15 ГК РФ, согласно которой под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело и должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы (упущенная выгода).

Реальный ущерб Общества (истца) составил 1 000 000 рублей в связи с перечислением указанной суммы в качестве взноса в компенсационный фонд, на

расчетный счет СР, членом которой он является вследствие изменений, внесенных в законодательство, регулирующее правоотношения в строительной сфере.

Истцом представлены надлежащие доказательства в обоснование размера заявленных требований, равных размеру расходов, произведенных им для восстановления своего нарушенного права.

Доводы ответчика, приведенные в ходе судебного процесса, не могут быть приняты во внимание при оценке доказательств по спору и правового обоснования требований Истца.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы на уплату государственной пошлины относятся на лицо, виновное в доведении дела до судебного разбирательства.

Руководствуясь статьями 9, 41, 49, 65, 71, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### **решил:**

ходатайство Истца об изменении основания иска - удовлетворить.

взыскать с Ассоциации компаний, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение» (ОГРН 1097800003300) в пользу общества с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой» (ОГРН 1077763340104) 1 000 000рублей убытков и 23 000рублей в возмещение расходов на уплату госпошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Лилль В.А.



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

**Департамент  
банковского надзора**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
www.cbr.ru  
тел. (495) 771-91-00

от 18.01.2017 № 40-7-4-5/223  
на № 02-5786/16 от 22.12.2016

Президенту Ассоциации  
«Общероссийская  
негосударственная  
некоммерческая организация –  
общероссийское отраслевое  
объединение работодателей  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих  
строительство»

**А.Ю. Молчанову**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Департамент банковского надзора Банка России рассмотрел предложения, направленные Ассоциацией «НОСТРОЙ», относительно оснований возврата денежных средств, излишне уплаченных в компенсационный фонд при переходе юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемую организацию по месту регистрации, и сообщает, что поскольку данный вопрос не входит в компетенцию Банка России, предложения по совершенствованию законодательства, регулирующие правоотношения в области градостроительства, следует направлять в Минстрой России, в компетенции которого находятся указанные вопросы.

Заместитель директора

Л.Н. Трошина

**НОСТРОЙ**  
№ 02-1154/17  
от 23.01.2017

