

## Изменение № 4 СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 декабря 2019 г. № 822/пр.

Дата введения — 2020—06—20

### Введение

Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 4 выполнено авторским коллективом АО ЦНИИПромзданий (руководитель темы — канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, ответственные исполнители — канд. экон. наук *Е.А. Лепешкина*, *А.Ю. Солодова*).».

### Содержание

Наименование приложения Д дополнить словами «, стилобатной части здания».

### 2 Нормативные ссылки

Дополнить раздел следующими нормативными ссылками:

«ГОСТ Р 54599—2011 Услуги средств размещения. Общие требования к услугам санаториев, пансионатов, центров отдыха»;

«ГОСТ Р 56184—2014 Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам»;

«СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменением № 1)».

### 3 Термины и определения

Пункт 3.9. Дополнить пунктом 3.9а в следующей редакции:

«3.9а **нежилые помещения с гибким функциональным назначением:** Группа общественных помещений в структуре здания без предварительно установленного функционального деления, для которых предусмотрена возможность переустройства и переоборудования под предприятия и организации различного назначения и площади без изменения несущих конструкций, в том числе с возможностью автономной эксплуатации отдельных ее помещений.».

Пункт 3.17. Дополнить пунктом 3.17а в следующей редакции:

«3.17.а **стилобатная часть здания (стилобат):** Общая цокольная часть с единой отметкой верха этажа, объединяющая несколько зданий.».

### 4 Общие требования

Пункт 4.5. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«4.5 Высоту помещений в чистоте (от пола до потолка) вновь проектируемых общественных зданий, следует принимать не менее 3 м, если иное не предусмотрено настоящим пунктом; помещений гостиниц — по СП 257.1325800; хостелов — по СП 379.1325800, ГОСТ Р 56184; пансионатов, санаториев, центров отдыха — по СП 158.13330, ГОСТ Р 54599 и др.».

Четвертый абзац. Изложить в новой редакции:

«Высоту встраиваемых в жилые многоквартирные здания помещений учреждений, организаций, предприятий общественного назначения (кроме объектов образования с групповыми формами работы) общей вместимостью до 40 чел., помещений предприятий розничной торговли торговой площадью до 250 м<sup>2</sup>, дошкольных образовательных организаций (ДОО) — допускается принимать по высоте этажа жилого многоквартирного здания, в которое они встраиваются. Высоту помещений для групповых форм обучения следует принимать на основании требуемой кратности воздухообмена в соответствии с СП 60.13330. Высоту нежилых помещений с гибким функциональным назначением, встраиваемых в жилые многоквартирные здания, рекомендуется принимать не менее 3,5 м (в чистоте, с учетом возможного размещения инженерного оборудования и устройства подвесных потолков). В помещениях общественного назначения, высота которых в чистоте равна или более 4,7 м, допу-

## Изменение № 4 СП 118.13330.2012

скается устройство промежуточных уровней или антресолей. При этом проходы под уровнями (или антресолями) и над ними следует выполнять высотой не менее 2,2 м.».

Шестой абзац. Дополнить слова «по соответствующим технологическим» словами «и санитарно-эпидемиологическим».

Пункт 4.25. Пятый абзац. После слов: «на благоустроенную поверхность земли» дополнить словами: «(с учетом требований СП 82.13330).».

Дополнить раздел пунктом 4.31 в следующей редакции:

«4.31 Перечень помещений, рекомендуемых к размещению в стилобатной части жилых многоквартирных зданий, приведен в приложении Д.

**Примечание** — На крыше стилобатной части зданий допускается размещать входы в данные помещения, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей.».

### 6 Обеспечение надежности и безопасности зданий

Пункт 6.16. Первый абзац. После слова: «террас» изложить в новой редакции: «, эксплуатируемых кровель должна быть не менее 1,2 м; ограждений неэксплуатируемых кровель — не менее 0,6 м (в высоту ограждений кровель при наличии парапета включают его высоту). Лестничные марши и площадки внутренних лестниц должны иметь ограждения (с поручнями) высотой не менее 0,9 м, при наличии зазора между маршами более 0,12 м (в свету) — 1,2 м.».

**Приложение Д Перечень помещений, размещение которых по процессу деятельности общественных зданий допускается в подземных и цокольном этажах. Наименование приложения дополнить словами: «, стилобатной части здания».**

Пункт Д.2.2. Изложить в новой редакции:

«Д.2.2 Вестибюль и гардеробные; уборные для взрослых, умывальные, душевые; курительные; раздевалки; помещения соляриев.

**Примечание** — Кроме вестибюля и гардеробных дошкольных, общеобразовательных организаций и образовательных организаций дополнительного образования детей.».

Пункт Д.2.4. Дополнить примечанием в следующей редакции:

«**Примечание** — Кроме помещений общеобразовательных организаций и образовательных организаций дополнительного образования детей.».

Пункт Д.2.9 и Д.2.10. Изложить в новой редакции:

«Д.2.9 В зданиях дошкольных и общеобразовательных организаций: вспомогательные подсобные помещения (в том числе хозяйственные кладовые и кладовые продуктов и овощей пищеблока).

Д.2.10 В зданиях образовательных организаций среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, центрах обучения и самодетельного творчества для взрослых: лаборатории и аудитории для изучения специальных предметов со специальным оборудованием; кабинеты охраны труда; мастерские, не запрещенные санитарными и противопожарными нормами.».

Пункт Д.3.4. Изложить в новой редакции:

«Д.3.4 Вестибюль и гардеробные (при условии организации прямого входа и разнице отметок тротуара и площадки у входной двери не более 1,5 м), столовые, раздевалки при спортивных залах, уборные для взрослых, кладовые и ресурсные центры общеобразовательных организаций.».

Дополнить приложение разделом Д.4 в следующей редакции:

#### «Д.4 Стилобатная часть здания

Д.4.1 Помещения учреждений, предприятий, организаций общественного назначения, допустимые к встраиванию в жилые многоквартирные здания с учетом требований СП 54.13330.

**Примечание** — Встраивание помещений дошкольных образовательных организаций допускается при условии соблюдения требований пункта 7.1.8 СП 252.1325800.2016.

Д.4.2 Помещения сервисного обслуживания населения: предприятия розничной торговли продовольственными товарами площадью до 3500 м<sup>2</sup>; предприятия розничной торговли непродовольственными товарами площадью до 3500 м<sup>2</sup>; предприятия питания, в том числе с антресолями; предприятия бытового обслуживания населения, для которых по требованиям технологии и для размещения инженерного оборудования требуемая высота помещений составляет 3,3 м и более.

Д.4.3 Объекты физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения: универсальные спортивные залы (без трибун для посетителей, при соблюдении требований акустики залов и звукоизоляции помещений от воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями в соответствии с СП 51.13330), бассейны.

Д.4.4 Помещения для культурно-досуговой деятельности населения: библиотеки; музеи; выставочные залы и художественные галереи для организации временных экспозиций (без складских помещений), клубные и досугово-развлекательные учреждения.

Д.4.5 Помещения для временного пребывания: гостиницы вместимостью до 30 номеров.

Д.4.6 Помещения объектов по обслуживанию общества и государства.

Д.4.7 Залы (помещения) для краткосрочной аренды населением площадью от 75 до 200 м<sup>2</sup>.

**П р и м е ч а н и я**

1 Высоту этажа (этажей) стилобатной части здания принимают по заданию на проектирование в соответствии с требованиями 4.5 как для отдельно стоящих зданий.

2 Размещение помещений учреждений, предприятий, организаций общественного назначения в подземных и цокольных этажах стилобатной части здания осуществляют в соответствии с разделами Д.1—Д.3.

3 Мощности учреждений, предприятий и организаций принимаются по заданию на проектирование.»

УДК [69+725.011](083.74)

ОКС 91.040.10

Ключевые слова: актуализация сводов правил, здания и сооружения общественные, основные функциональные группы помещений, удельные расчетные параметры, помещения обслуживания населения, обеспечение надежности и безопасности, энергосбережение, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

---

Технический редактор *И.Е. Черепкова*  
Корректор *М.В. Бучная*  
Компьютерная верстка *Е.О. Асташина*

Сдано в набор 25.12.2019. Подписано в печать 31.01.2020. Формат 60×84<sup>1</sup>/<sub>8</sub>. Гарнитура Ариал.  
Усл. печ. л. 0,47. Уч.-изд. л. 0,37.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта