

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
262-012-299.88

ДОСУГОВЫЙ КЛУБ-ГОСТИНАЯ НА 200 ПОСЕТИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I-020-I/83

АЛЬБОМ II

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
262-С12-259.88
ДОСУГОВЫЙ КЛУБ-ГОСТИНАЯ НА 200 ПОСЕТИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ 1.020-1/83

АЛЬБОМ П
СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Стоимость:

Общая	148,03 тыс.руб.
Строительно-монтажных работ	96,86 тыс.руб.
I м3 здания	35,54 руб.
I м2 полезной площади	172,84 руб.
На I расчетную единицу	484,30 руб.

Разработан
проектным институтом
ЦНИИПграждансельстрой

Проект утвержден
Госкомархитектуры
Приказ № 258 от
5.09.88 г.

Главный инженер института
Главный архитектор проекта
Начальник отдела АПР



М.Г.Лейзерович
С.А.Порошин
Б.Е.Черкасов

СО Д Е Р Ж А Н И Е

	стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Сопоставительная таблица объемно-планировочных решений	4
3. Сравнительная таблица конструктивных решений	5
4. Таблица технико-экономических показателей	7
5. Объектная смета	9
6. Локальный сметный расчет № 1 - общестроительные работы	11
7. Локальный сметный расчет № 2 - санитарно-технические работы, электроосвещение, электрооборудование, устройства связи, автоматика вентиляции, кинопроекторное оборудование, постановочное освещение	16
8. Локальный сметный расчет № 3 - технологическое оборудование	20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ЛОКАЛЬНЫМ СМЕТНЫМ РАСЧЕТАМ

Локальные сметные расчеты на общестроительные работы составлены по аналогу 264-И2-244.35 - Клуб на 250 посетителей (с залом на 200 мест), 262-И2-253.85 - Клуб в конструкциях серии I.020-I/83 на 500 посетителей, зал на 300 мест, в ценах, введенных с I.01.84 г.

Локальные сметные расчеты на сантехнические, электромонтажные работы, силовое оборудование, устройства связи, автоматика вентиляции, постановочное освещение - аналог 264-И2-244.85. Технологическое оборудование - по сборнику СНЗ, сборник 2-I таблица I.

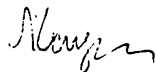
Конструктивные решения, принятые в проекте приведены в сравнительной таблице.

В сметных локальных расчетах приняты:

накладные расходы на общестроительные работы	- 16,5%
санитарно-технические работы	- 13,3%
плановые накопления	- 8%

Сметная стоимость строительства определена для варианта проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными с нормальной влажностью, расчетной зимней температурой наружного воздуха - 30°C и обычными геологическими условиями.

Составила



Л.А.Кондратьева

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

Объемно-планировочные решения	Един. изм.	Объемно-планировочные показатели по	
		проекту	Аналогу 264-І2-244.85 Альбом У
І	2	3	4
Строительный объем здания	м3	2725,50	433
Полезная площадь	м2	560,40	792,0
Нормируемая площадь	м2	516,8	668,0
Общая площадь	м2	590,5	-
Площадь застройки	м2	841,0	910,0

Главный архитектор проекта



С.А.Порошин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ
РЕШЕНИЙ

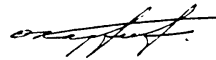
Наименование конструктивных элементов	По проекту	Аналог 264-12-244.85
I	2	3
Фундаменты	Железобетонные по серии I.020-I/83	Бутобетонные ленточные
Каркас	Связевой серии I.020-I/83	
Стены наружные	Стеновые панели по серии I.030.I-I	Кирпичные
Стены внутренние		Кирпичные
Перекрытия и покрытие	Многопустотные панели- плиты по серии I.04I.I-2	Из сборных железобетонных плит с клгурлыми пустотами по сериа- м I.14I-I; I,24I-I
Кровля	Чердачная, скатная, с на- ружным водостоком, асбесто- цементная; совмещенная, рулонная. Утеплитель- плитный из ячеистого бетона	Совмещенная невентилируемая из рулонных материалов, утепли- тель - пенобетонные плиты
Лестницы	-	Сборные ж/б марши и площадки по сериям I.254.4-4; I.252.I-4; в.I I.055-I.I
Перегородки	Крупнопанельные гипсобе- тонные, раздвижные дере- вянные	Кирпичные
Полы	Дошчатые, паркетные, керами- ческие	Дошчатые, паркетные, из реек, кера- мические

<u>I</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Окна	Блоки с отдельными переплетами I-236-6	Блоки со спаренными переплетами по серии I.236-6 в.І; I.136-5-16 ч.І и 2
Двери	I.136-5-19 и I-136-10	По серии I.136-5-19; I-236-5 в.І и I-136-10
Витражи	Из алюминиевых сплавов	-
Внутренняя отделка	Облицовка стен керамической плиткой, покраска силикатными красками	Облицовка стен керамической плиткой, покраска силикатными красками
Наружная отделка	Окраска панелей краской ПХВ за 2 раза в заводских условиях	Штукатурка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Един. измер.	Показатели	
		по проекту	по аналогу 264-12-244.85
I	2	3	4
Количество этажей	этаж	I	2
Площадь застройки	м2	841	910
Строительный объем здания	м3	2725,50	4133
Полезная площадь	м2	560,40	792,0
Общая площадь	м2	590,5	-
Нормируемая площадь	м2	516,8	668,0
Отношение полезной площади к нормируемой K_1		1,15	0,84
Отношение объема здания к нормируемой площади K_2		5,98	6,19
Объем здания, приходящийся на расчетный показатель	м2	15,45	16,53
Полезная площадь, приходящаяся на расчетный показатель	м2	2,99	3,17
Нормируемая площадь, приходящаяся на расчетный показатель	м2	2,58	2,67

I	2	3	4
Сметная стоимость строительства, всего	тыс. руб.	148,03	150,49
в том числе: строительных работ	"-	88,23	97,45
монтажных работ	"-	8,63	18,67
мебель, оборудование, прочие	"-	51,17	34,37
Общая стоимость на расчетный показатель	руб	740,15	601,96
Стоимость строительно-монтажных работ	"-	96,86	116,12
Расчетную единицу	"-	484,30	464,48
На I м ³ здания	"-	35,54	28,10
На I м ² полезной площади	"-	172,84	146,62

Руководитель мастерской № I  О.К.Караваяев

Главный архитектор проекта  С.А.Порошин

Главный специалист АПР  Б.М.Мильман

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Досуговый клуб-гостиная на 200 посетителей в конструкциях серии
I.020-I/83

Обоснование: альбом I

Сметная стоимость 148,03 тыс.руб.

Нормативная условно-
чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете
Стоимость на:

1.Расчетную единицу жителя 740,15 руб.
2.1м2 общей площади здания 250,68 руб.
3.1м3 объема здания 54,31 руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№п/п	№смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.								Технико-экономические показатели		
			стро-ител. работ	мон-таж. работ	обор. меб. инв.	про-чих зат-рат	Всего	в том числе		Норм. усл.-чист. прод.	Наим. един. изм.	К-во един. изм.	Стоим. един. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Общестроительные работы	72,70	-	-	-	72,70	-	-	-	м3	2725,5	26,67
2	2	Санитарно-технические работы	4,05	-	-	-	4,05	-	-	-	"-	"-	1,49
3	2	Электроосвещение	4,12	-	-	-	4,12	-	-	-	"-	"-	1,51
4	2	Силовое электрооборудование	-	0,54	0,09	-	0,63	-	-	-	м3 здания	"-	0,23
5	2	Устройство связи	-	1,58	0,41	-	1,99	-	-	-	"-	"-	0,73
6	2	автоматика вентсистем	-	0,14	0,05	-	0,19	-	-	-	"-	"-	0,07

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO	II	I2	I3	I4
7	2	Кинопроекционное оборудование	-	0,99	8,72	-	9,71	-	-	-	"-	2725,5	3,56
8	2	Постановочное обору- дование	-	4,89	0,44	-	5,33	-	-	-	"-	"-	1,96
9	3	Технологическое оборудование	0,4	0,08	40,98	-	41,46	-	-	-	"-	"-	15,21
		Итого:	81,27	8,22	50,69	-	140,18-	-	-	-	"-	"-	51,43
		Неучтенные работы- -5%	4,06	0,41	0,48	-	4,95	-	-	-	"-	"-	1,82
		Письмо Гос- строя № 55-д от 6.XI- 87 г.	2,90	-	-	-	2,90	-	-	-	"-	"-	1,06
		Художественно-офор- мительские расходы- -2%											
		Всего по смете	88,23	8,63	51,17	-	148,03-	-	-	-	"-	"-	54,31

Главный инженер института
 Главный архитектор проекта
 Начальник отдела АПР
 Составил рук. группы
 Проверил гл. специалист

М.Г. Лейзерович
С.А. Порошин
Б.Е. Черкасов
Л.А. Кондратьева
Б.М. Мильман

М.Г. Лейзерович
 С.А. Порошин
 Б.Е. Черкасов
 Л.А. Кондратьева
 Б.М. Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к проекту досугового клуба-гостиницы на 200 посетителей в конструкциях
серии I.020-1/83

Общестроительные работы

Основание: альбом I	Сметная стоимость	72,700 тыс.руб.
	Нормативная условно- чистая продукция	- тыс.руб.
	Стоимость на:	
	1. Расчетную единицу	363,50 руб.
	2. 1м ² общей площади здания	123,12 руб.
Составлена в ценах 1984 г.	3. 1м ³ объема здания	26,67 руб.

№	В.У.С., един. расценки, цены норм. СМИ и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед.руб.			Общая стоимость в руб.			
					Всего	в том числе	осн. з/пл.	экспл. машин в т.ч. з/пл.	Всего	в том числе	Норм. усл.-чист. прод.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	аналог 664-12-244. 85	Общестроительные работы аналога с накладными и пла- новыми Исключить Работы нулевого цикла(фун- даменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, окна, двери, внутренняя отделка)	м ³ здан.	4133	21,64	-	-	89,42	-	-	-
			руб	-	-	-	-	6634	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15-294		Внутренняя отделка Отделка панелей стен и перегородок (587,9+116х2=819,9)	м2	819,9	0,08	-	-	66	-	-	-
		Кровля стоимость 1м2 по аналогу 264-12-254.85 8902:1084,87=8,2м2/пл.з. пл.застройки аналога 264-12-244.85 910м2 Скатная кровля составляет - 59% 910х0,59=536,9м2/пл.з.	м2	536,9	8,2	-	-	4402	-	-	-
		Итого добавляется вс на- кладными и плановыми 49125х1,165х1,08=61809 руб.		-	-	-	-	61809	-	-	-
		Стоимость общестроительных работ аналога, приведенно- го к сопоставимым условиям (89420-45259+61809=105970)	м3	4133	25,64	-	-	105970	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Стоимость проекта с учетом коэффициента на разницу в объеме против аналога	м3	2725,5	26,674	-	-	72700	-	-	-
		25,64x1,04=26,674 руб/м2									

Главный архитектор проекта



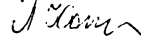
С.А.Порошин

Начальник отдела АПР



Б.Е.Черкасов

Составил рук. группы



Л.А.Кондратьева

Проверил гл.специалист



Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей на санитарно-технические работы, электроосвещение, устройство связи, автоматики, приточных систем, кинопроекторное оборудование

Основание:	Сметная стоимость	-	тыс.руб.
	Нормативная условно-чистая продукция	-	тыс.руб.
	Показатели по смете		
	Стоимость на:		
	1.Расчетную единицу	-	руб.
	2.1м2 общей площади здания	-	руб.
	3.1м3 объема здания	-	руб.
Составлена в ценах 1984 г.			

№№ п/п	№ УСН, един. расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед. в руб.			Общая стоимость в руб.			Норм. усл.-чист. прод.
					Всего	в том числе		Всего	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						осн. з/пл.	экспл. машин в т.ч. з/пл.		осн. з/пл.	экспл. машин в т.ч. з/пл.	
I		Аналог т.пр. 264-12-244. 85(У) Смета № 1-3									
		Отопление 1846:4133 =0,45x1,04	м3 здан.	2725,5	0,47	-	-	1281	-	-	-
		Узел управления	узел	1	347	-	-	537 190	-	-	-
		Вентиляция									
		Установка ц/б вентилятора В14-70-05	шт	1	139	-	-	139	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	20-749	То же крышных	шт	I	7,06	-	-	7	-	-	-
	СИ30-219	Стоимость вентилятора	нет	I	68,8	-	-	69	-	-	-
	20-13	Воздуховод из кровельной стали пер.до 2000мм	м2	220	5,72	-	-	114	-	-	-
	20-10	То же, разм.250x250 мм	м2	15	5,59	-	-	84	-	-	-
	30-760	Установка калорифера весом до 0,125 тн	шт	I	6,09	-	-	6	-	-	-
	СИ30-714	Стоимость калорифера КСК № 10	шт	I	89,3	-	-	89	-	-	-
	20-468	Утепленный клапан КВУ-600x1000 мм	шт	I	105,98	-	-	106	-	-	-
	20-405	Решетка РР4	шт	3	4,20	-	-	13	-	-	-
	20-404	То же, РР3	шт	20	2,99	-	-	60	-	-	-
		Итого:	руб	-	-	-	-	687	-	-	-
		Итого СК-I,2236	"	-	-	-	-	841	-	-	-
		Пуск и регулировка 2,5%		-	-	-	-	862	-	-	-
4	Смета I-3	Водопровод холодной воды 1317:4133=0,31x0,04	м3	зд.	2725,50	0,32	-	872	-	-	-
5	"-	Горячее водоснабжение 283:4133=0,068x1,04	"-		2725,50	0,07	-	190	-	-	-
6	"-	Канализация 447:4133= =0,108x1,04	"-		2725,50	0,112	-	305	-	-	-


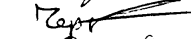

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по санитарно-техническим работам	руб	-	-	-	-	4047	-	-	-
7	Смета I-4	Электроосвещение									
		а) монтажные работы 5990:4133=1,45x1,04	м3 зд.	2725,50	1,51	-	-	4116	-	-	-
8	Смета I-5	Силовое оборудование									
		а) монтажные работы 790:4133=0,19x1,04	"	2725,50	0,20	-	-	545	-	-	-
		б) оборудование	руб	-	-	-	-	90	-	-	-
9	Смета I-7	Устройства связи									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	410	-	-	-
		б) монтажные работы 2300:4133=0,55x1,04	м3 зд.	2725,50	0,58	-	-	1581	-	-	-
10	Смета I-8	Автоматическая вентиляция систем:									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	50	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	135	-	-	-
11	Смета I-7 тип.пр.264- -12-134.84	Кинопроекционное оборудование									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	8718	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	987	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Смета 1-6 тип.пр. 254-Г12-244. 85 г.	Постановочное освещение эстрады а) оборудование б) монтажные работы	руб "	- -	- -	- -	- -	440 4890	- -	- -	- -

Главный архитектор проекта

Начальник отдела АИР

Составила

 С.А.Порошин
 Б.Е.Черкасов
 Т.А.Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к проекту досугово-го клуба-гостиной на 200 посетителей на технологическое оборудование

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость 4146 тыс.руб.

Нормативная условно-
чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете

Стоимость на:

1. Расчетную единицу 207,3 руб.

2. 1м² общей площади здания 70,21 руб.3. 1м³ объема здания 13,42 руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№№ пп	№ УСН, един. расценок, шифры норм, СНИП и др.	Наименование работ	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед. в руб.			Общая стоимость в руб.			Норм. усл.- чист. прод.
					Всего	в том числе		Всего	в том числе		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	ССНЗ сбор- ник 2-1, табл. I	Мебель	мест	150	101,73	-	-	15260	-	-	-
	То же	Монтируемое оборудование	"	150	7,79	-	-	1169	-	-	-
	То же	Монтаж	"	150	0,30	-	-	45	-	-	-
		Немонтируемое оборудование	"	150	9,51	-	-	1426	-	-	-
	То же	Инвентарь	"	150	136,76	-	-	20514	-	-	-
	То же	Инвентарь противопожарный	"	150	8,74	-	-	1211	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Установка кресел	мест	150	2,70	-	-	540	-	-	-
	500102-459	Кресло театральное	"	50	28	-	-	140	-	-	-
	241973-286	Вешалка на 96 крючков	шт	1	105,6	-	-	106	-	-	-
	241973-26	Вешалка на 18 крючков	шт	6	19,8	-	-	119	-	-	-
	241973-286	Вешалка на 14 крючков	шт	11	15,4	-	-	169	-	-	-
	560102-299	Прилавок гардеробный	шт	4	61	-	-	244	-	-	-
		Итого по смете:	руб	-	-	-	-	40998	-	-	-
		в том числе:									
		стоимость оборудования	руб	-	-	-	-	39527	-	-	-
		комплектация	"	-	-	-	-	395	-	-	-
		Всего стоимость оборудо- вания	"	-	-	-	-	39922	-	-	-
		стоимость монтажных работ	"	-	-	-	-	45	-	-	-
		Плановые накопления	"	-	-	-	-	34	-	-	-
		Всего стоимость монтажных работ	"	-	-	-	-	79	-	-	-
		Всего по смете:	руб	-	-	-	-	41462	-	-	-

Главный архитектор проекта

Начальник отдела инженер.оборуд.

Составила



С.А.Порошин



Т.А.Осипова