

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕР 81-02-12-2001

### Сборник 12. Кровли

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.12. Федеральные единичные расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года. Расценки сборника 12 «Кровли» предназначены для определения затрат на полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для устройства основных видов кровель.

1.12.1. В ФЕР сборника 12 предусмотрено производство работ на высоте до 15 м от уровня земли. При производстве работ на высоте более 15 м затраты труда и оплату труда рабочих следует увеличивать на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты.

1.12.2. Устройство слуховых окон и деревянных карнизов следует определять по ФЕР сборника 10 «Деревянные конструкции».

1.12.3. Расценки на устройство рулонных и мастичных кровель (табл. с 12-01-001 по 12-01-003) не предусматривают затрат на примыкания к стенам, фонарям и трубам, а также на устройство деформационных швов и усиление ендов (разжелобков), которые следует учитывать по расценкам табл. с 12-01-004 по 12-01-006.

1.12.4. Огрунтовку бетонных оснований и цементных стяжек под рулонные, мастичные и наплавляемые кровельные покрытия (табл. с 12-01-001 по 12-01-005) следует учитывать по расценкам табл. 12-01-016.

1.12.5. Расценки табл. 12-01-007 на устройство кровли из пазовой черепицы, полимернаполненной черепицы, металлочерепицы, наплавляемых материалов, а также металлической кровли учитывают полный комплекс работ, включая устройство примыканий к стенам, шахтам, слуховым окнам, трубам и водосточным воронкам.

1.12.6. Расценки 12-01-007-05, 12-01-007-06 предусматривают расход черепицы исходя из следующих размеров:  
черепица рядовая 420x330x12 мм;  
черепица коньковая 405x238x107 мм;  
черепица полимернаполненная 420x330x9,5 мм.

В случае применения черепицы других размеров расход должен определяться по проекту.

1.12.7. ФЕР сборника 12 на работы с применением мастик битумных кровельных предусматривают их получение на строительных площадках в готовом виде с последующим разогревом и поддержанием в технологическом состоянии. В случае приготовления кровельных битумных мастик в построечных условиях – расход готовой кровельной мастики и время на ее разогрев в составе соответствующих расценок не учитывается, а принимаются по расценке 12-01-019-01 «Приготовление битумных кровельных мастик».

1.12.8. Указанный в ФЕР сборника 12 размер «до» включает в себя этот размер.

1.12.9. Расценками табл. 12-01-020, 12-01-023 затраты по раскрою металлочерепицы не учтены, в случае необходимости эти затраты принимаются дополнительно по расценке 09-05-006-01 сборника 9 «Строительные металлические конструкции».

1.12.10. Расценки табл. 12-01-023 предусматривают затраты на устройство кровель различной степени сложности. При этом дифференциация кровель по степени сложности принимается в зависимости от количества скатов в следующем порядке:

к простым кровлям следует относить кровли с количеством скатов – до 2;  
к кровлям средней сложности – свыше 2 до 5;  
к сложным - свыше 5.

1.12.11. Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР сборника 12, приведены в приложении 12.1.

1.12.12. Расценками 12-01-002-12, 12-01-004-07 предусмотрено выполнение работ при температуре окружающей среды ниже 15°C.

1.12.13. Расценками 12-01-002-12, 12-01-002-13 предусмотрено устройство кровельного покрытия в один слой; в случае если проектом предусмотрено многослойное покрытие, расценки следует применять к каждому слою покрытия.

## II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

2.12. Исчисление объемов работ при использовании расценок сборника 12 «Кровли».

2.12.1. Объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным данным без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами и без учета их отделки.

2.12.2. Длину ската кровли следует принимать от конька до крайней грани карниза: в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли под карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,7 м.

Исчисление объемов работ на устройство свесов и настенных желобов производится отдельно и определяется по табл. 12-01-009 и 12-01-010.

2.12.3. При покрытиях с зенитными фонарями площадь кровли, соответствующая горизонтальным проекциям фонарей по их наружному контуру, исключается. Изоляцию стаканов зенитных фонарей и отделку примыканий кровли к ним следует учитывать по расценкам табл. 12-01-018.

2.12.4. Объемы работ, связанные с покрытием парапетов, брандмауэрных стен и других элементов, не связанных с основным покрытием кровли, следует определять дополнительно по проекту и затраты по ним принимать по расценкам табл. 12-01-010.

2.12.5. Обделки на фасадах принимаются по площади фасадов без вычета проемов.

2.12.6. Объемы работ по утеплению покрытий пеностекляным щебнем исчисляются на  $1 \text{ м}^3$  утеплителя, который следует определять по формуле:

$$V = V_{\text{п}} \times K_{\text{упл}}$$

где  $V_{\text{п}}$  – объем теплоизоляционного слоя по данным проекта,  $\text{м}^3$ ;

$K_{\text{упл}}$  – коэффициент относительного уплотнения при:

10% - 1,1;

20% - 1,2;

30% - 1,3.

### III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы расход неучтенных материалов	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. КРОВЛИ</b>							
<b>Таблица ФЕР 12-01-001 Устройство кровель скатных</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов:							
12-01-001-01	на битумной мастике	2 764,09	137,24	213,17	5,94	2 413,68	14,6
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					115	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					226	
12-01-001-02	на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной мастике	4 139,01	220,90	368,57	18,17	3 549,54	23,5
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					341	
Устройство кровель скатных из наплаваемых материалов:							
12-01-001-03	в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике	1 889,18	266,96	216,57	23,11	1 405,65	28,4
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					345	
12-01-001-04	в три слоя	489,21	184,24	35,18	5,34	269,79	19,6
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					115	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					226	
12-01-001-05	в два слоя	336,04	129,72	23,99	3,64	182,33	13,8
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					115	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					113	
12-01-001-06	в один слой	190,86	85,73	13,66	2,07	91,47	9,12
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					115	
12-01-001-07	Защита ковра скатных кровель гравием на битумной мастике	1 415,57	97,01	182,70	16,40	1 135,86	10,32
<b>Таблица ФЕР 12-01-002 Устройство кровель плоских</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике:							
12-01-002-01	с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	5 075,86	247,22	410,93	14,81	4 417,71	26,3
12.1.02.06	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					460	
12-01-002-02	антисептированной с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	5 175,03	247,22	400,30	13,24	4 527,51	26,3
12.1.02.06	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					460	
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике с последующим нанесением антисептированной битумной мастики толщиной 2 мм с защитным слоем:							
12-01-002-03	из раствора цементного	7 575,63	699,36	544,26	35,94	6 332,01	74,4
12.1.02.06	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					460	
12-01-002-04	из асфальтобетона песчаного	5 125,27	412,66	617,16	48,10	4 095,45	43,9
12.1.02.06	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					460	
04.2.01.02	<i>Смесь асфальтобетонная, т</i>					6,5	
12-01-002-05	из плит бетонных на кварцевом песке	6 737,49	677,74	782,10	70,49	5 277,65	72,1
12.1.02.06	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					460	
05.1.01.13	<i>Плиты бетонные, м<sup>2</sup></i>					102	
12-01-002-06	из плит армоцементных на кварцевом песке	17 637,57	765,82	782,10	70,49	16 089,65	81,47
12.1.02.06	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					460	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-002-07	Устройство кровель плоских трехслойных из рулонных кровельных материалов на битумно-полимерной мастике	1 633,20	246,47	231,73	6,08	1 155,00	26,22
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					126	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					250	
<b>Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов:</b>							
12-01-002-08	в три слоя	501,16	190,73	36,99	5,58	273,44	20,29
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					115	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					230	
12-01-002-09	в два слоя	341,95	134,98	24,64	3,75	182,33	14,36
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					114	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					116	
12-01-002-10	в один слой	184,47	79,34	13,66	2,07	91,47	8,44
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					116	
12-01-002-11	Защита ковра плоских кровель гравием на битумной мастике	1 418,91	88,36	184,52	16,65	1 146,03	9,4
<b>Устройство кровель плоских из рулонных кровельных гидроизоляционных самоклеящихся материалов с антиадгезионной пленкой:</b>							
12-01-002-12	с прогревом	105,95	77,26	15,84	1,68	12,85	8,84
12.1.02.04	Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м <sup>2</sup>					117	
12-01-002-13	без прогрева	84,12	73,68	10,44	1,68		8,43
12.1.02.04	Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м <sup>2</sup>					117	
<b>Таблица ФЕР 12-01-003 Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклотетки</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклотетки,:							
12-01-003-01	из битумной мастики	6 666,08	258,34	337,13	9,54	6 070,61	28,8
12-01-003-02	из битумно-резиновой мастики	5 061,10	295,11	76,13	9,54	4 689,86	32,9
<b>Таблица ФЕР 12-01-004 Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам</b>							
Измеритель: 100 м							
Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой:							
12-01-004-01	до 600 мм без фартуков	2 707,55	212,06	179,44	4,64	2 316,05	23,1
12.1.02.06	Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup>					252	
12-01-004-02	более 600 мм с одним фартуком	5 282,99	385,56	157,34	6,84	4 740,09	42
12.1.02.06	Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup>					189	
12-01-004-03	более 600 мм с двумя фартуками	7 820,67	508,57	172,10	9,25	7 140,00	55,4
12.1.02.06	Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup>					189	
<b>Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой:</b>							
12-01-004-04	до 600 мм без фартуков	862,95	325,89	74,10	11,33	462,96	35,5
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые, м <sup>2</sup>					252	
12-01-004-05	более 600 мм с одним фартуком	3 856,54	479,29	74,80	11,37	3 302,45	52,21
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые, м <sup>2</sup>					189	
12-01-004-06	более 600 мм с двумя фартуками	6 354,55	618,64	81,46	12,37	5 654,45	67,39
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые, м <sup>2</sup>					189	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
Устройство мест выхода коммуникаций и примыканий с применением рулонного кровельного гидроизоляционного самоклеящегося материала с антиадгезионной пленкой:							
12-01-004-07 12.1.02.04	с прогревом <i>Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м<sup>2</sup></i>	159,42	102,58	26,76	2,18	30,08 148	11,31
12-01-004-08 12.1.02.04	без прогрева <i>Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м<sup>2</sup></i>	108,99	94,92	14,07	2,18	148	10,34
12-01-004-09 08.3.02.01 01.7.17.09-1013	Установка прижимной планки <i>Ленты стальные, кг</i> <i>Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком, диаметр 10 мм, длина 160 мм, шт</i>	450,71	70,71			380,00 II II	8,29
<b>Таблица ФЕР 12-01-005 Защита ендов</b>							
Измеритель: 100 м							
Защита ендов:							
12-01-005-01	дополнительным двухслойным ковром из рулонных материалов на битумной мастике <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	2 763,64	116,06	206,78	4,50	2 440,80 345	11,7
12-01-005-02	слоем гравия	2 022,88	124,11	194,41	11,80	1 704,36	14,2
12-01-005-03	дополнительным двухслойным ковром из рулонных наплавливаемых материалов <i>Материалы рулонные кровельные наплавливаемые, м<sup>2</sup></i>	483,35	168,26	42,14	6,33	272,95 345	17,9
12-01-005-04	дополнительным одним слоем рулонных наплавливаемых материалов <i>Материалы рулонные кровельные наплавливаемые, м<sup>2</sup></i>	244,93	82,81	22,05	3,34	140,07 173	8,81
<b>Таблица ФЕР 12-01-006 Устройство деформационных швов</b>							
Измеритель: 100 м							
12-01-006-01	Устройство деформационных швов с наклейкой дополнительных слоев рулонного кровельного материала на битумной мастике <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	8 905,86	680,56	188,89	8,86	8 036,41 345	72,4
12-01-006-02	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала <i>Материалы рулонные кровельные наплавливаемые, м<sup>2</sup></i>	9 392,05	817,61	52,37	7,92	8 522,07 345	86,98
<b>Таблица ФЕР 12-01-007 Устройство кровель различных типов</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов:							
12-01-007-01	обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	4 703,52	366,34	145,61	21,72	4 191,57	42,4
12-01-007-02	среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	4 979,86	366,34	141,43	21,09	4 472,09	42,4
12-01-007-03	унифицированного профиля по готовым прогонам	4 202,80	361,15	102,95	15,31	3 738,70	41,8
12-01-007-04	На герметизацию соединений между хризотилцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	271,96	15,72	0,66	0,12	255,58	1,82

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Устройство кровель из черепицы:</b>							
12-01-007-05	пазовой штампованной или прессованной (керамической и цементно-песчаной (бетонной)) <i>12.1.03.05 Черепица рядовая, 1000 шт</i> <i>12.1.03.04 Черепица коньковая, 1000 шт</i>	3 866,72	876,16	196,49	29,83	2 794,07	96,6
						1,02 0,03	
12-01-007-06	полимернаполненной (полимерпесчаной) <i>12.1.03.08 Черепица полимернаполненная, 1000 шт</i> <i>12.1.03.04 Черепица коньковая, 1000 шт</i>	3 806,68	844,87	176,22	26,83	2 785,59	93,15
						1,04 0,03	
12-01-007-07	полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства <i>12.1.03.03 Черепица битумная полосная, м<sup>2</sup></i> <i>07.2.07.13 Конструкции металлические мелкие, т</i>	1 308,65	575,95	37,86	5,71	694,84	63,5
						104 II	
<b>Устройство кровель из оцинкованной стали:</b>							
12-01-007-08	без настенных желобов	13 290,19	723,51	54,06	8,26	12 512,62	79,77
12-01-007-09	с настенными желобами	14 589,73	774,49	56,00	8,55	13 759,24	85,39
<b>Комплекс работ по устройству кровель из наплавливаемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров:</b>							
12-01-007-10	в два слоя <i>12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i> <i>12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>	3 772,12	649,29	111,12	17,10	3 011,71	74,29
						114 164	
12-01-007-11	в один слой <i>12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>	3 460,24	454,48	78,46	12,06	2 927,30	52
						164	
<b>Устройство кровель из листов волнистых битумных с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли:</b>							
12-01-007-12	до 10 градусов <i>12.1.03.01 Листы кровельные волнистые битумные, м<sup>2</sup></i> <i>01.7.06.01 Лента герметизирующая, м</i> <i>01.7.15.06 Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками, 100 шт</i> <i>12.1.03.09 Элементы комплектующие для листов кровельных волнистых битумных, шт</i>	6 178,21	272,68	71,34	10,96	5 834,19	31,56
						II II II	
12-01-007-13	более 10 градусов <i>12.1.03.01 Листы кровельные волнистые битумные, м<sup>2</sup></i> <i>01.7.06.01 Лента герметизирующая, м</i> <i>01.7.15.06 Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками, 100 шт</i> <i>12.1.03.09 Элементы комплектующие для листов кровельных волнистых битумных, шт</i>	1 452,59	334,20	5,35	0,77	1 113,04	38,68
						II II II	
<b>Таблица ФЕР 12-01-008 Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.)</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
<b>Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.):</b>							
12-01-008-01	включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	843,02	114,30	1,97	0,35	726,75	13,4
12-01-008-02	без водосточных труб	311,93	41,80	0,66	0,12	269,47	4,9
<b>Таблица ФЕР 12-01-009 Устройство желобов</b>							
Измеритель: 100 м							
<b>Устройство желобов:</b>							
12-01-009-01	настенных	15 513,92	639,75	275,61	41,02	14 598,56	75
12-01-009-02	подвесных	5 347,94	237,13	21,18	3,21	5 089,63	27,8

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица ФЕР 12-01-010 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	7 367,18	829,12	21,88	3,51	6 516,18	97,2
<b>Таблица ФЕР 12-01-011 Устройство колпаков над шахтами</b>							
Измеритель: шт							
12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	331,92	16,46	0,66	0,12	314,80	1,93
12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	166,59	7,93	0,66	0,12	158,00	0,93
<b>Таблица ФЕР 12-01-012 Ограждение кровель перилами</b>							
Измеритель: 100 м							
12-01-012-01 07.2.07.13	Ограждение кровель перилами <i>Конструкции стальные перил, т</i>	120,19	52,27	48,51	5,29	19,41 0,3	5,9
<b>Таблица ФЕР 12-01-013 Утепление покрытий плитами</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Утепление покрытий плитами:							
12-01-013-01 12.2.05.06	из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>2</sup></i>	1 159,96	158,66	130,46	11,20	870,84 103	18,6
12-01-013-02 12.2.05.06	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-01 <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>2</sup></i>	919,60	113,45	124,76	11,20	681,39 103	13,3
12-01-013-03 12.2.05.05	из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>2</sup></i>	1 381,01	383,25	126,92	10,68	870,84 103	40,3
12-01-013-04 12.2.05.05	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>2</sup></i>	1 099,32	296,71	121,22	10,68	681,39 103	31,2
12-01-013-05 01.6.01.09	из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>2</sup></i>	730,53	289,17	248,40	36,93	192,96 103	33,9
<b>Таблица ФЕР 12-01-014 Утепление покрытий</b>							
Измеритель: м <sup>3</sup>							
Утепление покрытий:							
12-01-014-01 04.1.01.01	легким (ячеистым) бетоном <i>Смеси бетонные легкие на пористых заполнителях, м<sup>3</sup></i>	77,03	31,75	25,74	3,26	19,54 1,04	4,07
12-01-014-02 02.2.01.03	керамзитом <i>Гравий керамзитовый, м<sup>3</sup></i>	51,31	21,14	30,17	3,83	1,03	2,71
12-01-014-03 02.2.01.05	пунгизитом <i>Гравий шунгизитовый, м<sup>3</sup></i>	53,88	23,71	30,17	3,83	1,03	3,04
12-01-014-04	перлитом	434,99	23,71	30,17	3,83	381,11	3,04
12-01-014-05	вермикулитом	301,08	23,71	30,17	3,83	247,20	3,04
Утепление покрытий пеностекляным щебнем с коэффициентом относительного уплотнения:							
12-01-014-06 01.8.01.08	1,1, вручную <i>Щебень из пеностекла, м<sup>3</sup></i>	17,96	7,82	10,14	1,86	1,025	1,01
12-01-014-07 01.8.01.08	1,2, виброплитой <i>Щебень из пеностекла, м<sup>3</sup></i>	19,15	8,50	10,65	1,63	1,025	1,08
12-01-014-08 01.8.01.08	1,3, виброплитой <i>Щебень из пеностекла, м<sup>3</sup></i>	24,28	10,47	13,81	2,09	1,025	1,33
<b>Таблица ФЕР 12-01-015 Устройство пароизоляции</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство пароизоляции:							
12-01-015-01	оклеечной в один слой	1 758,59	139,04	78,45	3,60	1 541,10	15,5





Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы расход неучтенных материалов	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.				всего		в т.ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-018-03	из органического стекла в зданиях с покрытием из профилированного настила	3 059,18	423,00	242,16	13,29	2 394,02	45
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					69	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					193	
12.2.05.05	<i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>					1,54	
12.2.03.02	<i>Вата минеральная или стеклянная, м<sup>3</sup></i>					1,7	
12-01-018-04	из стеклопакетов или листового стекла в зданиях с покрытием из профилированного настила	3 928,36	515,12	324,27	18,06	3 088,97	54,8
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					92	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					256	
12.2.05.05	<i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>					3,01	
12.2.03.02	<i>Вата минеральная или стеклянная, м<sup>3</sup></i>					1,7	
<b>Таблица ФЕР 12-01-019 Приготовление кровельных битумных мастик</b>							
Измеритель: т							
12-01-019-01	Приготовление кровельных битумных мастик	2 151,62	184,32	210,70	5,32	1 756,60	22,56
<b>Таблица ФЕР 12-01-020 Устройство кровель различных типов из металлочерепицы</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-020-01	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	13 139,40	1 634,38	605,45	40,43	10 899,57	173,87
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					126	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт</i>					П	
<b>Таблица ФЕР 12-01-021 Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-021-01	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	1 451,74	552,55	31,39	1,82	867,80	61,6
14.5.04.08	<i>Мастика герметизирующая, кг</i>					9	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					128	
<b>Таблица ФЕР 12-01-022 Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля с подкровельным слоем из гидроизоляционной пленки	10 055,68	695,69	55,47	7,94	9 304,52	74,01
<b>Таблица ФЕР 12-01-023 Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам:							
12-01-023-01	простая кровля	969,04	321,93	98,67	14,69	548,44	37,26
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					122	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт</i>					П	
12-01-023-02	средней сложности	1 365,15	344,48	98,67	14,69	922,00	39,87
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					128	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт</i>					П	



Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, ед. изм.				всего		в т.ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-029-03 <i>01.7.12.05</i>	при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02 <i>Геотекстиль нетканый, м<sup>2</sup></i>	462,55	9,33			453,22 <i>11</i>	1,04
<b>Таблица ФЕР 12-01-030 Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию</b> Измеритель: 10 м <sup>2</sup>							
12-01-030-01 <i>14.5.01.06</i>	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию <i>Герметик полиуретановый, кг</i>	921,97	357,92			564,05 <i>4,66</i>	41,96
<b>Таблица ФЕР 12-01-031 Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию</b> Измеритель: 10 м <sup>2</sup>							
12-01-031-01 <i>01.7.12.05</i>	Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию <i>Геотекстиль нетканый, м<sup>2</sup></i>	723,09	182,63			540,46 <i>10</i>	21,41
<b>Таблица ФЕР 12-01-032 Монтаж снегозадержателя</b> Измеритель: 100 м Монтаж снегозадержателя:							
12-01-032-01 <i>07.2.07.13</i>	углового <i>Конструкции стальные, т</i>	40,75	28,09	12,66	2,44	<i>П</i>	3,06
12-01-032-02 <i>07.2.07.13</i>	решетчатого и трубчатого <i>Конструкции стальные, т</i>	55,91	49,82	6,09	1,28	<i>П</i>	5,3
<b>Таблица ФЕР 12-01-033 Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения</b> Измеритель: 100 м <sup>2</sup> Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения:							
12-01-033-01 <i>08.3.09.01</i> <i>08.1.02.07</i>	простой <i>Стальной гнутый профиль (профилированный настил), т</i> <i>Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч., шт</i>	368,49	283,18	28,03	4,04	57,28 <i>П</i> <i>П</i>	32,4
12-01-033-02 <i>08.3.09.01</i> <i>08.1.02.07</i>	средней сложности <i>Стальной гнутый профиль (профилированный настил), т</i> <i>Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч., шт</i>	446,15	336,95	32,51	4,67	76,69 <i>П</i> <i>П</i>	38,03
12-01-033-03 <i>08.3.09.01</i> <i>08.1.02.07</i>	сложной <i>Стальной гнутый профиль (профилированный настил), т</i> <i>Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч., шт</i>	542,31	406,94	34,81	4,94	100,56 <i>П</i> <i>П</i>	45,93
<b>Таблица ФЕР 12-01-034 Устройство обрешетки</b> Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-034-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	3 123,14	156,37	30,77	4,81	2 936,00	19,14
12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	601,24	105,72	86,93	13,59	408,59	12,94
<b>Таблица ФЕР 12-01-035 Устройство металлической водосточной системы</b> Измеритель: шт (расценки 12-01-035-01, 12-01-035-02); м (расценка 12-01-035-03) Устройство металлической водосточной системы:							
12-01-035-01 <i>08.1.02.22</i>	колен <i>Изделия для водосточных труб, шт</i>	1,15	1,15			<i>1</i>	0,12
12-01-035-02 <i>08.1.02.22</i>	воронок <i>Изделия для водосточных труб, шт</i>	1,73	1,73			<i>1</i>	0,18
12-01-035-03 <i>08.1.02.07</i> <i>08.1.02.22</i>	прямых звеньев труб <i>Труба водосточная, м</i> <i>Изделия для водосточных труб, шт</i>	8,95	1,15			7,80 <i>1</i> <i>2</i>	0,12



## IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 12.1

### Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР сборника 12

Условия применения	Шифр расценки	Коэффициенты		
		к затратам труда рабочих	к эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к расходу материалов
3.1. Здания шириной до 12 метров	12-01-007-10 12-01-007-11	1,05	1,05	1,056
3.2. Здания шириной более 24 метров	12-01-007-10 12-01-007-11	0,95	0,95	0,943
3.3. Утепление покрытий плитами насухо в два слоя	12-01-013-05	2	2	2

## СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ.....	2
III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....	3
Раздел I. КРОВЛИ.....	3
Таблица ФЕР 12-01-001      Устройство кровель скатных .....	3
Таблица ФЕР 12-01-002      Устройство кровель плоских .....	3
Таблица ФЕР 12-01-003      Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки .....	4
Таблица ФЕР 12-01-004      Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам .....	4
Таблица ФЕР 12-01-005      Защита ендов .....	5
Таблица ФЕР 12-01-006      Устройство деформационных швов .....	5
Таблица ФЕР 12-01-007      Устройство кровель различных типов .....	5
Таблица ФЕР 12-01-008      Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.).....	6
Таблица ФЕР 12-01-009      Устройство желобов .....	6
Таблица ФЕР 12-01-010      Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали .....	7
Таблица ФЕР 12-01-011      Устройство колпаков над шахтами .....	7
Таблица ФЕР 12-01-012      Ограждение кровель перилами.....	7
Таблица ФЕР 12-01-013      Утепление покрытий плитами .....	7
Таблица ФЕР 12-01-014      Утепление покрытий .....	7
Таблица ФЕР 12-01-015      Устройство пароизоляции.....	7
Таблица ФЕР 12-01-016      Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер .....	8
Таблица ФЕР 12-01-017      Устройство выравнивающих стяжек.....	8
Таблица ФЕР 12-01-018      Изоляция стаканов зенитных фонарей с обделкой примыканий кровель к ним.....	8
Таблица ФЕР 12-01-019      Приготовление кровельных битумных мастик .....	9
Таблица ФЕР 12-01-020      Устройство кровель различных типов из металлочерепицы .....	9
Таблица ФЕР 12-01-021      Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин.....	9
Таблица ФЕР 12-01-022      Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля.....	9
Таблица ФЕР 12-01-023      Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам .....	9
Таблица ФЕР 12-01-024      Устройство кровли с применением мастики с 2-х слойным покрытием .....	10
Таблица ФЕР 12-01-025      Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом .....	10
Таблица ФЕР 12-01-026      Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски.....	10
Таблица ФЕР 12-01-027      Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке .....	10
Таблица ФЕР 12-01-028      Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по готовому основанию со сваркой стыков.....	10
Таблица ФЕР 12-01-029      Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам .....	10
Таблица ФЕР 12-01-030      Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию .....	11
Таблица ФЕР 12-01-031      Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию .....	11
Таблица ФЕР 12-01-032      Монтаж снегозадержателя .....	11
Таблица ФЕР 12-01-033      Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения .....	11
Таблица ФЕР 12-01-034      Устройство обрешетки .....	11
Таблица ФЕР 12-01-035      Устройство металлической водосточной системы .....	11
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13