

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ТЕРр 81-04-2001**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр-2001**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**Москва 2015**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр 81-04-2001**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Издание официальное**

Москва 2015

**Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область**  
**ТЕРр 81-04-2001**  
Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

**РАЗРАБОТАНЫ** Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

**УТВЕРЖДЕНЫ** Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР** № 255 от 22.09.2015г.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы расход неучтенных материалов
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

## Раздел 56. ПРОЕМЫ

**Таблица 56-1. Демонтаж оконных коробок**

Измеритель: 100 коробок

**Демонтаж оконных коробок:**

56-1-1 (509-9900)	в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>Строительный мусор, (т)</i>	1145,54 -	1051,72 -	93,82 -	24,04 -	0,00 (10,66)	128,73 -
56-1-2 (509-9900)	в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке <i>Строительный мусор, (т)</i>	3149,18 -	2982,41 -	166,77 -	38,84 -	0,00 (10,76)	382,36 -
56-1-3 (509-9900)	в рубленых стенах <i>Строительный мусор, (т)</i>	594,69 -	594,69 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (2,57)	72,79 -

**Таблица 56-2. Снятие оконных переплетов**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> оконных переплетов

**Снятие оконных переплетов:**

56-2-1 (509-9900)	неостекленных <i>Строительный мусор, (т)</i>	280,14 -	265,14 -	15,00 -	6,48 -	0,00 (2,52)	33,06 -
56-2-2 (509-9900)	остекленных <i>Строительный мусор, (т)</i>	398,87 -	369,80 -	29,07 -	12,56 -	0,00 (3,42)	46,11 -

**Таблица 56-3. Снятие подоконных досок**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

**Снятие подоконных досок:**

56-3-1 (509-9900)	бетонных и мозаичных <i>Строительный мусор, (т)</i>	2195,01 -	2116,61 -	78,40 -	15,89 -	0,00 (13,4)	275,6 -
----------------------	--	--------------	--------------	------------	------------	----------------	------------

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
56-3-2 (509-9900)	деревянных в каменных зданиях <i>Строительный мусор, (т)</i>	761,66	761,66	0,00	0,00	0,00	94,97
		-	-	-	-	(3,5)	-
56-3-3 (509-9900)	деревянных в деревянных зданиях <i>Строительный мусор, (т)</i>	629,01	629,01	0,00	0,00	0,00	79,22
		-	-	-	-	(3,5)	-

**Таблица 56-4. Ремонт оконных коробок и колод**

Измеритель: 100 коробок или колод

Ремонт оконных коробок:							
56-4-1 (509-9900)	в каменных стенах при одном переплете <i>Строительный мусор, (т)</i>	6415,75	4580,35	11,33	0,00	1824,07	505
		-	-	-	-	(0,59)	-
56-4-2 (509-9900)	в каменных стенах при двух переплетах <i>Строительный мусор, (т)</i>	11344,67	8253,70	16,56	0,00	3074,41	910
		-	-	-	-	(1,18)	-
56-4-3 (509-9900)	в рубленых и брусчатых стенах <i>Строительный мусор, (т)</i>	16176,52	8797,90	7,85	0,00	7370,77	970
		-	-	-	-	(2,4)	-

**Таблица 56-5. Ремонт оконных переплетов**

Измеритель: 100 створок или глухих переплетов

Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:							
56-5-1 (509-9900)	из профилированных заготовок <i>Строительный мусор, (т)</i>	4446,41	3005,94	16,56	0,00	1423,91	347,91
		-	-	-	-	(0,55)	-
56-5-2 (509-9900)	с изготовлением элементов по размеру и профилю <i>Строительный мусор, (т)</i>	4665,55	3619,62	16,56	0,00	1029,37	376,26
		-	-	-	-	(0,55)	-

**Таблица 56-6. Ремонт форточек**

Измеритель: 100 шт. форточек

56-6-1 (509-9900)	Ремонт форточек <i>Строительный мусор, (т)</i>	1033,10	881,77	2,62	0,00	148,71	91,66
		-	-	-	-	(0,1)	-

**Таблица 56-7. Устройство форточек в оконных переплетах**

Измеритель: 100 шт. форточек

Устройство форточек в оконных переплетах:							
56-7-1	остекленных спаренных	9698,68	4544,74	17,27	2,57	5136,67	465,65
56-7-2	остекленных створных	8692,91	4043,75	17,27	2,57	4631,89	435,28
56-7-3	неостекленных	5943,49	3727,93	13,72	2,16	2201,84	370,57

**Таблица 56-8. Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки**

Измеритель: 100 створок, фрамуг, форточек

Установка неостекленных оконных переплетов:							
56-8-1 (203-9003)	створных <i>Переплеты оконные, (м²)</i>	6472,20	2423,11	26,19	3,78	4022,90	224,57
		-	-	-	-	(II)	-
56-8-2 (203-9003)	глухих <i>Переплеты оконные, (м²)</i>	985,89	879,03	38,96	10,80	67,90	84,93
		-	-	-	-	(II)	-
56-8-3 (203-9003)	форточек <i>Переплеты оконные, (м²)</i>	2363,15	660,89	5,36	0,81	1696,90	61,25
		-	-	-	-	(II)	-

**Таблица 56-9. Демонтаж дверных коробок**

Измеритель: 100 коробок

Демонтаж дверных коробок:							
56-9-1 (509-9900)	в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>Строительный мусор, (т)</i>	1634,97	1437,99	196,98	39,94	0,00	179,3
		-	-	-	-	(10,5)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
56-9-2 (509-9900)	в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке <i>Строительный мусор, (т)</i>	3802,77	3605,79	196,98	39,94	0,00	449,6
		-	-	-	-	(10,6)	-
56-9-3 (509-9900)	в деревянных стенах рубленых <i>Строительный мусор, (т)</i>	1064,75	1064,75	0,00	0,00	0,00	134,1
		-	-	-	-	(2,4)	-
56-9-4 (509-9900)	в деревянных стенах каркасных и в перегородках <i>Строительный мусор, (т)</i>	535,16	535,16	0,00	0,00	0,00	67,4
		-	-	-	-	(1,34)	-

**Таблица 56-10. Снятие дверных полотен**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> дверных полотен

56-10-1 (509-9900)	Снятие дверных полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	288,06	288,06	0,00	0,00	0,00	36,28
		-	-	-	-	(1,18)	-

**Таблица 56-11. Снятие наличников**

Измеритель: 100 м наличников

56-11-1 (509-9900)	Снятие наличников <i>Строительный мусор, (т)</i>	33,43	33,43	0,00	0,00	0,00	4,21
		-	-	-	-	(0,4)	-

**Таблица 56-12. Смена дверных и оконных приборов**

Измеритель: 100 шт. приборов

Смена дверных приборов:

56-12-1	петли	2322,17	849,59	0,00	0,00	1472,58	99,6
56-12-2	ппингалеты	2768,77	1259,03	0,00	0,00	1509,74	147,6
56-12-3	ручки-скобы	2372,34	279,44	0,00	0,00	2092,90	32,76
56-12-4	ручки-кнопки	2627,11	139,21	0,00	0,00	2487,90	16,32
56-12-5	замки врезные	8262,30	624,40	0,00	0,00	7637,90	73,2
56-12-6	замки накладные	10955,79	911,00	0,00	0,00	10044,79	106,8
56-12-7	пружины	1547,05	488,26	0,00	0,00	1058,79	57,24
56-12-8	здвижки	1417,34	279,44	0,00	0,00	1137,90	32,76
56-12-9	щеколды	3856,16	488,26	0,00	0,00	3367,90	57,24

Смена оконных приборов:

56-12-10	петли	1704,93	839,35	0,00	0,00	865,58	98,4
56-12-11	ручки	1232,79	209,84	0,00	0,00	1022,95	24,6
56-12-12	остановы	1037,11	139,21	0,00	0,00	897,90	16,32
56-12-13	фрамужные приборы	3747,79	911,00	0,00	0,00	2836,79	106,8
56-12-14	петли форточные	926,74	349,05	0,00	0,00	577,69	40,92
56-12-15	завертки форточные	741,34	279,44	0,00	0,00	461,90	32,76
56-12-16	здвижки	684,52	330,62	0,00	0,00	353,90	38,76

**Таблица 56-13. Ремонт дверных коробок**

Измеритель: 10 коробок

Ремонт дверных коробок узких:

56-13-1 (509-9900)	в каменных стенах без снятия полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1651,66	421,50	10,46	0,00	1219,70	46,99
		-	-	-	-	(0,44)	-
56-13-2 (509-9900)	в каменных стенах со снятием полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1818,56	581,61	10,46	0,00	1226,49	64,84
		-	-	-	-	(0,44)	-
56-13-3 (509-9900)	в деревянных стенах без снятия полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1114,03	293,95	2,62	0,00	817,46	32,77
		-	-	-	-	(0,44)	-
56-13-4 (509-9900)	в деревянных стенах со снятием полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1457,65	623,59	2,62	0,00	831,44	69,52
		-	-	-	-	(0,44)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах:</b>							
56-13-5 (509-9900)	без снятия полотен <i>Строительный мусор, (м)</i>	3052,28	1343,44	16,56	0,00	1692,28 (0,44)	149,77
56-13-6 (509-9900)	со снятием полотен <i>Строительный мусор, (м)</i>	3219,18	1503,55	16,56	0,00	1699,07 (0,44)	167,62
56-13-7	выправка, укрепление и пристрожка четвертей	101,00	101,00	0,00	0,00	0,00	11,84

**Таблица 56-14. Перевязка дверных полотен**

Измеритель: 100 полотен

<b>Перевязка дверного полотна с уменьшением размера:</b>							
56-14-1 (509-9900)	по высоте <i>Строительный мусор, (м)</i>	1655,67	1630,21	0,00	0,00	25,46 (0,2)	169,46
56-14-2 (509-9900)	по ширине <i>Строительный мусор, (м)</i>	2766,78	2741,32	0,00	0,00	25,46 (0,2)	284,96
56-14-3 (509-9900)	по высоте и ширине <i>Строительный мусор, (м)</i>	3877,89	3852,43	0,00	0,00	25,46 (0,2)	400,46

**Таблица 56-15. Ремонт дверных полотен**

Измеритель: 100 брусьев

<b>Ремонт дверных полотен со сменой брусьев обвязки:</b>							
56-15-1 (509-9900)	горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>Строительный мусор, (м)</i>	2562,95	1931,02	37,08	0,00	594,85 (0,27)	200,73
56-15-2 (509-9900)	горизонтальных на 2 сопряжения нижних <i>Строительный мусор, (м)</i>	3177,40	2537,08	45,47	0,00	594,85 (0,27)	263,73
56-15-3 (509-9900)	вертикальных с числом сопряжений 2 <i>Строительный мусор, (м)</i>	3885,72	2946,89	56,74	0,00	882,09 (0,4)	306,33
56-15-4 (509-9900)	вертикальных с числом сопряжений 3 <i>Строительный мусор, (м)</i>	5054,74	3662,82	74,73	0,00	1317,19 (0,6)	380,75
56-15-5 (509-9900)	вертикальных с числом сопряжений 4 <i>Строительный мусор, (м)</i>	5936,41	4373,06	86,42	0,00	1476,93 (0,66)	454,58

**Таблица 56-16. Ремонт калевки дверных полотен**

Измеритель: 100 отремонтированных мест

56-16-1 (509-9900)	Ремонт калевки дверного полотна <i>Строительный мусор, (м)</i>	626,60	129,53	7,85	0,00	489,22 (0,22)	13,62
-----------------------	---	--------	--------	------	------	------------------	-------

**Таблица 56-17. Ремонт порогов**

Измеритель: 100 отремонтированных мест

<b>Ремонт порогов шириной:</b>							
56-17-1 (509-9900)	100 мм <i>Строительный мусор, (м)</i>	2415,78	631,22	20,92	0,00	1763,64 (0,56)	74
56-17-2 (509-9900)	до 150 мм <i>Строительный мусор, (м)</i>	3204,17	897,36	27,89	0,00	2278,92 (0,72)	105,2

**Таблица 56-18. Укрепление оконных и дверных коробок**

Измеритель: 100 коробок

<b>Укрепление оконных и дверных коробок:</b>							
56-18-1	с конопаткой	3960,25	988,46	8,72	0,00	2963,07	115,88
56-18-2	без конопатки	388,62	181,52	0,87	0,00	206,23	21,28

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица 56-19. Обивка дверей дерматином</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> обивки							
56-19-1	Обивка дверей дерматином	9098,63	615,00	0,00	0,00	8483,63	71,18
<b>Таблица 56-20. Ремонт ворот и калиток</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> полотен							
56-20-1	Ремонт калиток	2870,36	924,83	18,64	0,00	1926,89	107,04
56-20-2	Ремонт ворот	4337,78	1834,88	47,09	0,00	2455,81	212,37
<b>Таблица 56-21. Установка дверных полотен</b>							
Измеритель: 100 полотен							
<b>Установка дверных полотен:</b>							
56-21-1 (203-9004)	наружных кроме балконных Полотна дверные деревянные, (м <sup>2</sup> )	13103,03 -	1571,13 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	151,8 -
56-21-2 (203-9004)	наружных балконных спаренных Полотна дверные деревянные, (м <sup>2</sup> )	12966,00 -	1434,10 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	140,46 -
56-21-3 (203-9004)	наружных балконных без фрамуг Полотна дверные деревянные, (м <sup>2</sup> )	12742,12 -	1210,22 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	120,3 -
56-21-4 (203-9004)	наружных балконных раздельных с фрамугами Полотна дверные деревянные, (м <sup>2</sup> )	13220,40 -	1688,50 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	163,14 -
56-21-5 (203-9004)	внутренних межкомнатных Полотна дверные деревянные, (м <sup>2</sup> )	12742,12 -	1210,22 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	120,3 -
56-21-6 (203-9004)	внутренних в санузлах, кухонных, шкафных, антресольных Полотна дверные деревянные, (м <sup>2</sup> )	12678,74 -	1146,84 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	114 -
<b>Таблица 56-22. Навеска плотничных дверей</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> полотен							
<b>Навеска плотничных дверей:</b>							
56-22-1 (101-9082)	на шпонках или в наконечник при числе створок 1 Приборы дверные, (компл.)	28334,10 -	220,34 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	25,21 -
56-22-2 (101-9082)	на шпонках или в наконечник при числе створок 2 Приборы дверные, (компл.)	28491,15 -	377,39 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	43,18 -
56-22-3 (101-9082)	на планках при числе створок 1 Приборы дверные, (компл.)	28259,00 -	145,24 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	16,81 -
56-22-4 (101-9082)	на планках при числе створок 2 Приборы дверные, (компл.)	28374,61 -	260,85 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	30,58 -
56-22-5 (101-9082)	на качающихся петлях Приборы дверные, (компл.)	28172,45 -	58,69 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	6,88 -
<b>Таблица 56-23. Обрамление проемов угловой сталью</b>							
Измеритель: 1 т							
56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью	6729,28	394,68	24,08	5,13	6310,52	44

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица 56-24. Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
56-24-1	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	26515,46	2488,32	153,77	0,00	23873,37	288