

АРЕНДНЫЙ БЕЛОРУССКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
АП "БЕЛПРОЕКТ"

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Серия 89

Типовой проект
89-0140.13.92

2-этажный многоквартирный 6-комнатный блокированный дом

АЛЬБОМ 4 СМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КНИГА I

Ц 00546-04

АРЕНДНЫЙ БЕЛОРУССКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
АП "БЕЛПРОЕКТ"

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Серия 89

Типовой проект
89-0140.13.92

2-этажный многоквартирный 6-комнатный блокированный дом

АЛЬБОМ 4 СМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КНИГА I

- Книга 1: Пояснительная записка, объектная и локальные сметы на общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные работы, внутренние сети связи, газоснабжение
- Книга 2: Сметы на варианты общестроительных, санитарно-технических и электромонтажных работ. Сметы на элементы блокировок

| Стоимость: | в ценах 1984 г.: | в ценах 1991 г.: |
|--|------------------|------------------|
| Общая | 36,93 тыс.руб. | (73,07 тыс.руб.) |
| Строительно-монтажных работ | 36,05 тыс.руб. | (71,74 тыс.руб.) |
| На 1 м ² жилой площади | 395,06 руб. | (781,67 руб.) |
| На 1 м ² общей площади квартиры | 204,66 руб. | (404,93 руб.) |
| На 1 м ² общей площади дома | 151,65 руб. | (300,05 руб.) |
| На 1 м ³ дома | 35,14 руб. | (69,53 руб.) |

Разработан АП "Белпроект"

Проект утвержден ин-том Минсктиппроект"
Приказ № 24 от 30.06.92 г
Введен в действие АП "Белпроект"
Приказ № 107 от 02.07.92 г

Главный инженер института
Главный конструктор проекта
Начальник отдела СРР



Р. И. Вигдорчик
Я. Е. Коледа
Ф. А. Сергеев

Минск 1992 г.

Ц00546-04 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Типовой проект 2-этажного многоквартирного 6 комнатного блокированного дома разработан на основании договора между "Минсктиппроект" и АП "Белпроект" № 131.90 от 26 июня 1991 г.

Сметная документация составлена в нормах и ценах, введенных с 1.01.1984 г., в соответствии с Инструкцией по типовому проектированию СН 227-82, по каталогам ЕР на строительные конструкции и работы для промышленно-гражданского строительства в Республике Беларусь и Ценникам на монтаж оборудования.

Сметная документация разработана для применения во ПЗ климатическом подрайоне с обычными условиями строительства в Республике Беларусь, расчетная температура наружного воздуха - 26⁰С и - 22⁰С.

В сметах приняты накладные расходы:

| | | |
|---------------------------------|---|-------|
| на общестроительные работы | - | 16,5% |
| на санитарно-технические работы | - | 13,3% |
| на металлоконструкции | - | 8,6% |

Плановые накопления включены в сметы в размере 8%.

Сметная документация основного решения с подвалом определена при следующих конструктивных решениях:

Фундаменты ленточные из сборных ж/б плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены подвала - бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены надземной части - из керамического утолщенного эффективного кирпича с облицовкой наружных стен лицевым эффективным керамическим кирпичом.

Предусмотрены варианты наружных и внутренних стен из керамических и силикатных камней с облицовкой наружных стен лицевыми керамическими и силикатными камнями и вариант внутренних стен из силикатного кирпича.

Перекрытия - сборные ж/б многоярусные панели.

Кровля - стропильная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Лестница, ограждения лестницы - деревянные.

Перегородки - из мелких гипсовых плит. Перегородки толщиной 120 мм из эффективного керамического кирпича, в санузлах из керамического полнотелого кирпича. Утепление стен и перегородок между гаражом и жилой частью из газосиликатных блоков.

Окна - оконные блоки с раздельными переплетами.

Двери, встроенная мебель - согласно спецификации столярных изделий.

Полы и отделочные работы - согласно ведомости отделочных работ.

Транспорт лишнего грунта принят на I км.

В сметной документации учтены следующие варианты:

1. с мастерской
2. с топочной
3. вариант фасада 2.

Варианты на общестроительные, сантехнические, электротехнические работы и сметы на элементы блокировки ЭБ-1л, ЭБ-1п, ЭБ-2, ЭБ-3 включены отдельно в альбоме 4 книге 2.

Данные по сметной стоимости, приведенные в скобках на титульном листе учитывают упрощенный пересчет по индексам в цены, введенные с 1.01.1991 г., согласно письма Госстроя СССР № 15-Д от 12.09.90 г. и Постановление Совмина БССР № 18 от 17.01.91 г.

Индексы:

| | | |
|-----------------|---|-------|
| на СМР и прочие | - | 1,99 |
| на оборудование | - | 1,48. |

Составила



З. Чирко

ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

| № пп | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели 2-этажный одноквар- тирный 6 комнатный блокированный жилой дом |
|---------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество этажей | этаж | 2 |
| 2 | Количество секций | секция | 1 |
| 3 | Количество квартир | кв. | 1 |
| | в том числе: | | |
| | 6-комнатных | кв. | 1 |
| 4 | Строительный объем | м3 | 1050,88 |
| | в том числе подземной части | м3 | 204,62 |
| 5 | Площадь застройки | м2 | 162,48 |
| 6 | Жилая площадь | м2 | 93,48 |
| 7 | Площадь квартиры | м2 | 164,10 |
| 8 | Общая площадь квартиры | м2 | 180,45 |
| 9 | Площадь летних помещений | м2 | 28,85 |
| 10 | Общая площадь дома | м2 | 243,53 |
| 11 | Общая сметная стоимость | т.руб. | 36,93 |
| 12 | То же, на 1 м2 площади квартиры | руб. | 225,05 |
| 13 | То же, на 1 м2 общей площади квартиры | руб. | 204,66 |
| 14 | То же, на 1 м2 общей площади дома | руб. | 151,65 |
| 15 | То же, на 1 м2 жилой площади | руб. | 395,06 |
| 16 | То же, на 1 м3 дома | руб. | 35,14 |
| 17 | То же, на 1 квартиру | т.руб. | 36,930 |
| 18 | Стоимость строительно-монтажных работ | т.руб. | 36,05 |
| 10 | То же, на 1 м2 площади квартиры | руб. | 219,68 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---------------------------------------|--------|--------|
| 20 | То же, на I м2 общей площади квартиры | руб. | 199,78 |
| 21 | То же, на I м2 общей площади дома | руб. | 148,03 |
| 22 | То же, на I м2 жилой площади | руб. | 385,64 |
| 23 | То же, на I м3 дома | руб. | 34,31 |
| 24 | То же, на I квартиру | т.руб. | 36,050 |
| 25 | Построечные трудовые затраты | ч/час | 4615 |
| 26 | То же, на I м2 общей площади дома | ч/час | 18,95 |

Главный архитектор проекта
Начальник сектора
Начальник группы

Г.Голубева
З.Жигadlo
З.Чирко

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

на строительство 2-этажного многоквартирного 6 комнатного блокированного дома

в ценах, введенных с 1.01.84 г.

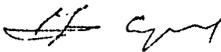
Сметная стоимость - 36,93 т.руб.

в ценах 1991 г.

Сметная стоимость - 73,07 т.руб.

| № пп | № смет | Наименование работ или затрат | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | | Единица измерения | Кол-во единиц измерения | Стоимость единиц измерения, руб. |
|------|---|--|-----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| | | | строительных работ | монтажных работ | инженерного оборудования | прочих затрат | всего | | | |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | АС-С1 | Общестроительные работы | 32,43 | - | - | - | 32,43 | м2 общей площади дома | 243,53 | 133,17 |
| 2 | ВК-С1 | Водопровод и канализация | 1,74 | - | - | - | 1,74 | "- | "- | 7,14 |
| 3 | ОВ-С1 | Отопление и вентиляция | 0,80 | - | - | - | 0,80 | "- | "- | 3,29 |
| 4 | Э-С1 | Электроосвещение | - | 0,79 | 0,83 | - | 1,62 | "- | "- | 6,65 |
| 5 | СС2-С1 | Внутренние сети связи | - | 0,02 | - | - | 0,02 | "- | "- | 0,08 |
| 6 | ГЭС-С1 | Газоснабжение | 0,27 | - | - | 0,05 | 0,32 | "- | "- | 1,31 |
| | | Итого в ценах 1984 г. | 35,24 | 0,81 | 0,33 | 0,05 | 36,93 | "- | 243,53 | 151,64 |
| 7 | Постан. СовМина БССР № 18 от 17.01. 91 г. Письмо Госстроя № 15Д от 12.09.90г. | Итого в ценах 1991 г. а) строительные работы 35,24 х 1,99 б) монтажные работы 0,81 х 1,99 в) оборудование 0,83 х 1,48 г) прочие работы 0,05 х 1,99 | 70,13 | 1,61 | 1,23 | 0,10 | 73,07 | м2 общей площади АСМСС | 243,53 | 300,05 |

Главный инженер института
 Главный конструктор проекта
 Начальник отдела СРР
 Составила

 Р. И. Зигдорчик
 Я. Э. Коледа
 Ф. А. Сергеев
 З. Н. Чирко

400546-04 7

СВОДКА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| № пп | Наименование конструктивных элементов и видов работ | Единица измерения | Сумма (руб.) | | Удельный вес конструктивных элементов и видов работ |
|----------------------------|--|----------------------|-------------------|--|--|
| | | | прямых затраты | с накладными расходами и плановыми накоплениями | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Общестроительные работы | | | | | |
| А. Подземная часть | | | | | |
| 1 | Земляные работы | руб. | 366 | 461 | 1,42 |
| 2 | Фундаменты | " | 539 | 678 | 2,09 |
| 3 | Стены подвала | " | 1521 | 1912 | 5,90 |
| 4 | Перекрытие над подвалом | " | 683 | 858 | 2,65 |
| 5 | Проемы подвала | " | 419 | 524 | 1,62 |
| 6 | Перегородки подвала | " | 310 | 390 | 1,20 |
| 7 | Полы подвала | " | 232 | 291 | 0,90 |
| 8 | Внутренняя отделка подвала | " | 192 | 241 | 0,74 |
| 9 | Наружная отделка цоколя | " | 60 | 77 | 0,24 |
| 10 | Входы и крыльца | " | 522 | 640 | 1,97 |
| 11 | Разные работы | " | 641 | 806 | 2,49 |
| | Итого по подземной части | " | 5485 | 6879 | 21,22 |
| Б. Надземная часть | | | | | |
| 12 | Стены с отм. цоколя (-0,38 и -0,98) | " | 6282 | 7902 | 24,37 |
| 13 | Перекрытие | " | 2223 | 2794 | 8,62 |
| 14 | Кровля | " | 1158 | 1451 | 4,47 |
| 15 | Вентшахты (узел 8 АС-32) | " | 320 | 401 | 1,24 |
| 16 | Проемы | " | 2144 | 2682 | 8,27 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------------------------------------|------|-------|-------|--------|
| 17 | Встроенные шкафы | руб. | 456 | 567 | 1,75 |
| 18 | Перегородки | " | 852 | 1071 | 3,30 |
| 19 | Полы лист АС I-I 18 | " | 4231 | 5319 | 16,40 |
| 20 | Лестницы | " | 312 | 390 | 1,20 |
| 21 | Внутренняя отделка | " | 1115 | 1402 | 4,32 |
| 22 | Наружная отделка | " | 70 | 87 | 0,27 |
| 23 | Разные работы | " | 1186 | 1487 | 4,59 |
| | Итого по надземной части | " | 20349 | 25553 | 78,78 |
| | Итого по разделу I | руб. | 25834 | 32431 | 100,00 |
| | <u>II. Водопровод и канализация:</u> | | | | |
| 24 | Водоснабжение | руб. | 703 | 862 | 50 |
| 25 | Канализация | руб. | 722 | 881 | 50 |
| | Итого по разделу II | руб. | 1430 | 1743 | 100 |
| | <u>III. Отопление и вентиляция</u> | | | | |
| 26 | Отопление | руб. | 17 | 20 | 2,51 |
| 27 | Строительные работы | " | 26 | 31 | 3,89 |
| 28 | Вентиляция | " | 14 | 18 | 2,26 |
| 29 | Строительные работы | " | 1 | 1 | 0,13 |
| 30 | Отопление при T = 26° | " | 494 | 604 | 75,78 |
| 31 | Строительные работы | " | 27 | 33 | 4,14 |
| 32 | Вентиляция | " | 55 | 66 | 8,28 |
| 33 | Строительные работы | " | 20 | 24 | 3,01 |
| | Итого по разделу III | " | 654 | 797 | 100,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------------------|------|-------|-------|---|
| | <u>Прочие работы</u> | | | | |
| 34 | Электроосвещение | руб. | 629 | 785 | |
| 35 | Внутренние сети связи | руб. | 11 | 15 | |
| 36 | Газоснабжение | руб. | 227 | 276 | |
| | Всего по сводке | руб. | 28785 | 36047 | |

Главный конструктор проекта

Начальник отдела СРР

Составила

 Я. Е. Коледа
 Ф. А. Сергеев
 З. М. Чирко

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РЕСУРСАХ

| № пп | Наименование ресурсов | Единица измерения | Количество |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>Общестроительные работы</u> | | | |
| А. Подземная часть: | | | |
| I | Затраты труда | ч/час | <u>903</u> 1152 |
| 2 | Заработная плата | руб. | 802 |
| 3 | Строительные машины | руб. | 386 |
| Б. Наземная часть: | | | |
| 4 | Затраты труда | ч/час | <u>3127</u> 3551 |
| 5 | Заработная плата | руб. | 2498 |
| 6 | Строительные машины | руб. | 344 |
| <u>Итого общестроительные работы:</u> | | | |
| 7 | Затраты труда | ч/час | <u>4035</u> 4703 |
| 8 | Заработная плата | руб. | 3300 |
| 9 | Строительные машины | руб. | 730 |
| <u>Водопровод и канализация</u> | | | |
| 10 | Затраты труда | ч/час | <u>215</u> 232 |
| 11 | Заработная плата | руб. | 163 |
| 12 | Строительные машины | руб. | 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------|---------------------|-------|---------------------|
| <u>Отопление и вентиляция:</u> | | | |
| I3 | Затраты труда | ч/час | <u>132</u> 138 |
| I4 | Зарботная плата | руб. | 91 |
| I5 | Строительные машины | руб. | 3 |
| <u>Электроосвещение</u> | | | |
| I6 | Затраты труда | ч/час | <u>203</u> 232 |
| I7 | Зарботная плата | руб. | 151 |
| I8 | Строительные машины | рубг | 52 |
| <u>Внутренние сети связи</u> | | | |
| I9 | Затраты труда | ч/час | <u>8</u> 9 |
| 20 | Зарботная плата | руб. | 7 |
| 21 | Строительные машины | руб. | 2 |
| <u>Газоснабжение</u> | | | |
| 22 | Затраты труда | ч/час | <u>22</u> 25 |
| 23 | Зарботная плата | руб. | 20 |
| 24 | Строительные машины | руб. | - |
| <u>Всего:</u> | | | |
| 25 | Затраты труда | ч/час | <u>4615</u> 5339 |

89-0140.13.92 АЧКН1

13

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---------------------|------|------|
| 26 | Заработная плата | руб. | 3732 |
| 27 | Строительные машины | руб. | 790 |

Начальник сектора

Начальник группы



З. Жигadlo

З. Чирко

400546-04 13