

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

СЕРИЯ 89

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 89-0140.13.92

2-ЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 6-КОМНАТНЫЙ
БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ

АЛЬБОМ 7

ПР ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Ц00546-07

Г. МИНСК

АЛЪБОМ 7

1. Общая часть.

Настоящие основные положения по производству строительно-монтажных работ разработаны в соответствии с договором между институтом „Минекпроект“ и АП „Белпроект“ №131, 90 от 26 июня 1991 года.

При разработке использована следующая нормативная документация:

- СНиП 3.04.01-85* „Организация строительного производства“
- СНиП 1.04.03-85* „Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений“.
- СНиП №-4-80* „Техника безопасности в строительстве“
- „Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ“ (АПБ-85-86).
- соответствующие главы СНиП, часть III, „Правила производства и приемки работ“.

Основные положения по производству строительно-монтажных работ являются обязательным материалом, используемым при разработке проектов организации строительства в процессе привязки 2-х этажного 6 комнатного блокированного жилого дома на стадии рабочего проекта, а также для разработки проектов производства работ строительной или проектной организациями. Применение основных положений по производству строительно-монтажных работ в качестве проекта производства работ (ППР) не допускается.

Лист	наименование	стр.	Примеч.
	Титульный лист	1	
1	общие данные (начало)	2	
2-6	общие данные (продолжение)	3-7	
7	общие данные (окончание)	8	
8	Схема производства земляных работ	9	
9	Схема монтажного плана фундаментов	10	
10	Схема монтажного плана перекрытия подвала	11	
11	План монтажной площадки	12	
12	Схема установки подмостей на 1 и 2 этажах	13	
13	Схема монтажного плана перекрытия 1 и 2 этажей	14	
14	Ведомость потребности основных машин, оборудования, приспособлений и инструментов	15	

Подтверждаю соответствие привязанного типового проекта действующим нормам и правилам
 главный архитектор проекта
 главный инженер проекта

Соответствие проекта действующим нормам и правилам удостоверяю

главный инженер проекта *Я. Коледа*
 гл. специалист *В. Давыдова*

Привязан:				
ИНБ №				
89-0140.13.92 - ПР				
Основные положения по производству строительно-монтажных работ для 2-х этажного блокированного дома				
		стадия	Лист	Листов
		Р	1	16
Общие данные (начало)			АП „БЕЛПРОЕКТ“ г. Минск	

СОГЛАСОВАНО:
 ГИП Коледа Я.
 Нач. сек. Давыдова В.
 Нач. гр. Бакаланов В.
 Н.контр. Давыдова В.

Данные основные положения по производству строительно-монтажных работ разработаны для 2-х этажного 6-комнатного блокированного жилого дома со стенами из кирпича для климатического подрайона П8 и I ветрового района с обычными геологическими условиями (Республика, Беларусь) в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-85*, организация строительного производства "и эталона типового проекта блок-секции, утвержденного приказом Госгражданстроя № 66 от 23 февраля 1984 года.

Осуществление строительства здания предусматривается в два периода - подготовительный и основной. До начала работ основного периода должны быть выполнены работы подготовительного периода, определенном разделом 2, и подготовка строительного производства "СНиП 3.01.04-85*", организация строительного производства".

В основной период выполняются работы по возведению здания. Монтаж конструкций подземной и наземной частей проектом предусмотрен с приобъектного склада. При возведении здания все строительно-монтажные работы должны выполняться по графику производства работ, учитывающему технологическую последовательность возведения здания и требования по технике безопасности.

Поставка конструкций и материалов на объект должна осуществляться комплектно, в соответствии с принятой технологической последовательностью строительства.

Изделия и материалы должны быть снабжены паспортами, выдаваемыми потребителю предприятием - изготовителем при их отпуске.

Складирование конструкций, изделий и материалов на приобъектных складах, а также их транспортировка должны отвечать требованиям ГОСТ на эти конструкции, изделия и материалы, СНиП III-4-80*, техника безопасности в строительстве "и указаниям, приведенным в рабочих чертежах изделий.

Конструктивные решения проектируемого 2-х этажного жилого дома приведены в разделе АС.

Продолжительность строительства проектируемых жилых домов со стенами из кирпича согласно СНиП 1.04.03-85* п. 3.1* п. 3 стр. 143 и п. 10, общих указаний стр. 140 составляет 5,5 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода 0,5 месяца.

Одной из основных работ подготовительного периода является геодезическая разбивка здания.

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке в соответствии со СНиП 3.01.03-84 входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;

- разбивочные работы в процессе строительства.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства входит в функции заказчика, который за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ должен передать подрядчику техническую документацию на нее и закрепленные на площадке строительные пункты основы.

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров здания и исполнительные съемки на всех этапах строительства входят в обязанности подрядчика.

Решения по производству геодезических работ, включающие схемы размещения знаков для выполнения геодезических работ и измерений, а также указания о необходимости точности и технических средствах геодезического контроля выполнения строительно-монтажных работ, должны включаться в состав проекта производства работ (ППР.)

При устройстве фундаментов здания разбивочные оси следует переносить на обноску для временного их закрепления.

Разбивочной основой монтажа конструкций наземной части служат оси, ранее разбитые для монтажа подземной части здания, перенесенные на исходный монтажный горизонт методом наклонного проектирования.

Высотную разбивку положения конструкций здания, а

Привязан:

АП, БЕЛПРОЕКТ

нач. отд.	Сергеев	2.11.84	03.92
нач. сек.	Асбылова	2.11.84	03.92
нач. гр.	Бакланова	11.04.84	03.92

Общие данные
(продолжение)

89-0140.13.92 - ПР

Лист

2

400346-07 3

До начала производства внутренних отделочных работ должны быть навешены двери, установлены и остеклены оконные блоки, смонтированы и опрессованы инженерные сети, собрана и опробована электрическая система и система отопления.

Поверхности, подлежащие отделке, очищаются от пыли, грязи, брызг и потеков, жировых и битумных пятен, высолов и т.д., а согласно требованиям СНиП 3.04.01-87 (табл. 9) влажность кирпичных и каменных поверхностей при оштукатуривании, а также бетонных, оштукатуренных или прощпаклеванных поверхностей при окраске малярными составами не должна превышать 8%, а деревянных поверхностей - 12%.

Для штукатурных и малярных работ применяются штукатурные и малярные станции.

Проект жилого дома разработан для условий строительства при положительной температуре воздуха.

При производстве работ в зимнее время следует руководствоваться требованиями и рекомендациями соответствующих третьей части СНиП, действующими инструкциями и специальными указаниями проекта.

Грунт основания котлована должен защищаться от промерзания путем недобора или укрытия утеплителем.

Зачистку основания следует производить непосредственно перед возведением фундаментов.

Обратную засыпку внутренних и наружных пазух, а также подсыпку под полы выполнять только тальим грунтом.

Засыпка пазух грунтом и его уплотнение должны выполняться с обеспечением сохранности гидроизоляции фундаментов и стен подвала, а также выполненных подземных коммуникаций.

Засыпка пазух должна добавиться до отметок, гарантирующих надежный отвод поверхностных вод.

Возведение каменных конструкций методом замораживания запрещается.

В зимних условиях рекомендуется выполнять кладку стен из кирпича (или мелких блоков), а также монтаж сборных железобетонных перекрытий на растворах, приготовленных на портландцементе с противомороз-

ными химическими добавками.

При приготовлении растворов с противоморозными добавками следует руководствоваться справочным приложением 16 СНиП 3.03.01-87, устанавливающих область применения и расход добавок, а также ожидаемую прочность в зависимости от сроков твердения растворов на морозе.

При температуре наружного воздуха ниже минус 20°C марку растворов следует повышать на одну ступень. Растворы для кладки применять цементно-песчаные с пластифицирующими добавками из глины и извести. Подвижность растворов должна соответствовать требованиям п. 7.57 СНиП 3.03.01-87.

При возведении здания в зимних условиях на растворах с противоморозными добавками должен периодически проводиться контроль фактической прочности, накопленной раствором за период твердения. В журнале производства работ помимо обычных записей о составе работ, выполняемых по дням, должны фиксироваться температура наружного воздуха, количества вводимой в раствор и бетон, условиях хранения образцов и другие данные, влияющие на процессы твердения раствора и бетона.

Прочность сборных бетонных и железобетонных конструкций должна соответствовать отпускной прочности на зимние условия монтажа и быть не менее, предусмотренной ГОСТ 13015.0-83 (изм. I).

Отделочные работы должны выполняться при положительной температуре окружающей среды и отделываемых поверхностей не ниже 10°C и влажности воздуха не более 60%.

Такую температуру в помещении необходимо поддерживать круглосуточно, не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ.

Помещения, в которых предметами является производство отделочных работ, должны быть утеплены, освещены и обеспечены надежным источником отопления.

привязан:

АП. БЕЛПРОЕКТ
г. Минск

нач. отд. Сергеев 03.92
нач. сек. Давыдова 03.92
нач. гр. Бакаланова 03.92

общие данные
(продолжение)

89-0140.13.92 - пр

Лист
5

400346-07 6

и технологической оснастки, а также производства основных видов строительно-монтажных работ.

В дополнение к основным правилам необходимо выполнять следующие требования:

1. Эксплуатацию, содержание, проверку и испытание грузоподъемных механизмов, такелажных приспособлений и монтажной оснастки производить в соответствии с правилами Госгартехнадзора.

2. Открытые проемы на этаже необходимо ограждать.

3. При работе у края стены на 2-ом этаже рабочим необходимо закрепляться предохранительными поясами за надежно закрепленные конструкции.

4. При изготовлении и использовании бетонов и растворов с применением противоморозных добавок, ускорителей отвердения и пластификаторов необходимо выполнять требования по технике безопасности, приведенные в ВСН-26-76 "Временная инструкция по безопасному выполнению швов и стыков в крупнопанельных жилых зданиях".

5. При монтаже конструкций в ночное время рабочие места, места складирования материалов, а также проходы, лестницы и проезды должны быть освещены согласно ГОСТ 12.1.046-87.

При организации строительной площадки и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться "Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ" (МВД СССР, Глав.упр.-ппб-05-86).

Привязан:

АП „БЕЛПРОЕКТ“
г. Минск

Нач. отд.	Сергеев	05.92
Нач. сек.	Давыдова	05.92
Нач. гр.	Бакланова	03.92

общие данные
(окончание)

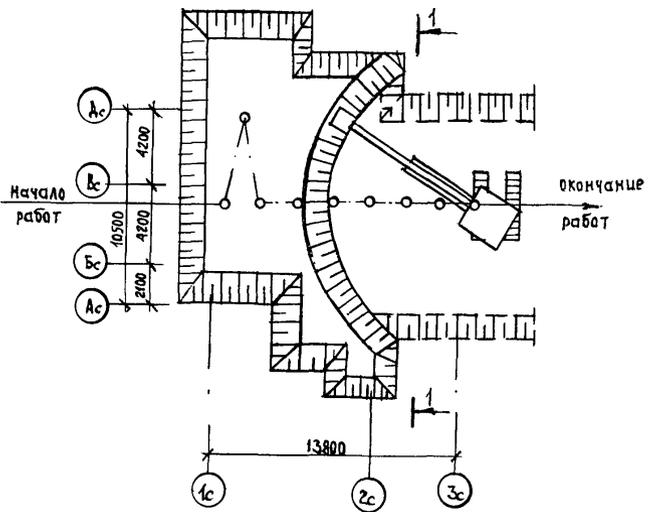
89-0140.13.92-пр

Лист
7

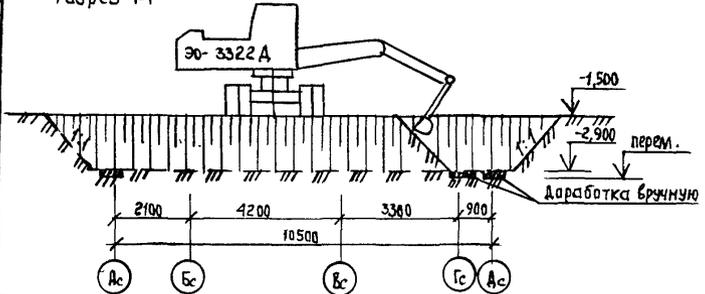
400546-07

Альбом 7

План



Разрез 1-1



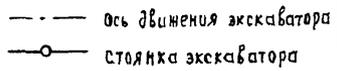
Машины, инструменты и приспособления

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	экскаватор	шт	1
2	Автосамосвалы	" по ППР	
3	Бульдозер	"	1
4	Вибротрамбовки	" по ППР	
5	Кубелер	"	1
6	теодолит	"	1
7	рейка геодезическая	"	2
8	Раметка стальная	"	2
9	Проволока $\phi=1$ мм	М по ППР	
10	Уровень	шт	1
11	Лопата совковая	" по ППР	
12	Лопата штыковая	" "	
13	Лом	" "	
14	Отвес со шнуром	"	2

Техническая характеристика экскаватора ЭО-3322А, оборудованного обратной лопатой с ковшом емк. 0,4м³

Наименование показателей	
Наибольший радиус копания, М	8,2
Наибольший радиус выгрузки, М	7,5
Наибольшая высота выгрузки, М	5,2
Наибольшая глубина копания, М	5,0

Условные обозначения:



- До начала производства земляных работ должны быть выполнены следующие работы:
 - а) геодезическая разбивка осей здания с установкой реперов;
 - б) обеспечение отвода поверхностных вод с площадки.
- Котлован разрабатывается универсальным одноковшовым экскаватором типа ЭО-3322А, оборудованным обратной лопатой с ковшом емкостью 0,4м³ до отметки -2,900м. Доработка траншеи под фундаменты до проектных отметок производится вручную.
- Обратная засыпка внутренних пазух фундаментов производится экскаватором с грейферным ковшом емк. 0,32м³.
- Обратная засыпка наружных пазух производится бульдозером после окончания монтажа подземной части. Обратная засыпка выполняется слоями 20см с трамбованием каждого слоя вибротрамбовками.
- Все работы должны производиться в соответствии с действующими правилами по технике безопасности СНиП 4-80*.
- Данный лист рассматривать совместно с планом фундаментов (см. архитектурно-строительную часть проекта).

Приложения:

АП. БЕЛПРОЕКТ г. Минск	нач. отд. Сергеев нач. сек. Давыдов нач. гр. Бакаланов	1 1 1	03.92 03.92 03.92
---------------------------	--	-------------	-------------------------

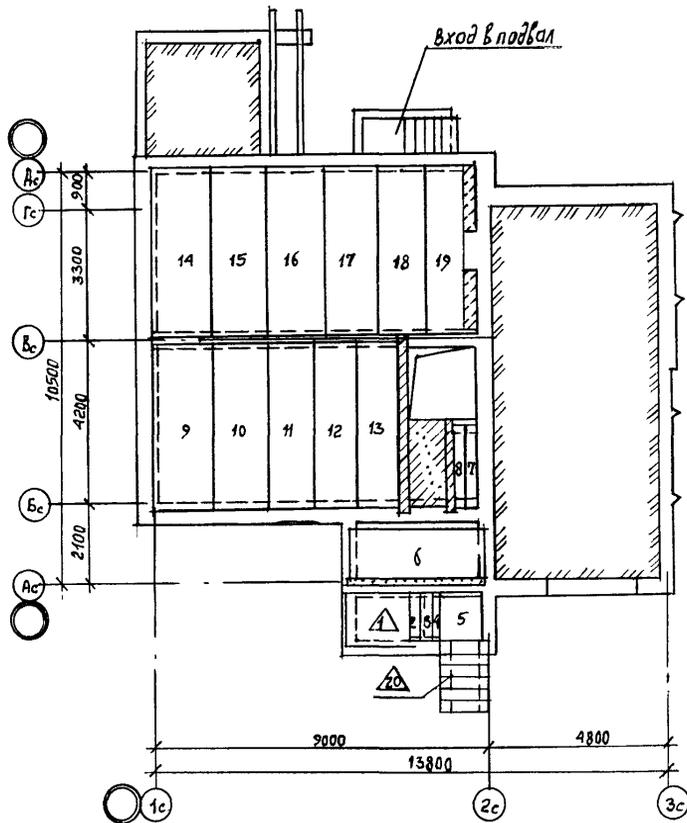
схема производства земляных работ

89-0140.13.92 - ПР

400546-07 9

Лист	8
------	---

Альбом 7



1. Панели перекрытия должны укладываться по маякам на слой цементного раствора, расстилаемого по верху блоков наружных и внутренних стен.
2. После окончания монтажа панелей перекрытия на захватке должны быть выполнены все постоянные связи, предусмотренные проектом, забетонированы монолитные участки, а торцы многослойных плит заделаны раствором.
3. Перед монтажом перекрытия этаж следует загрузить пакетами деталей и изделий, необходимых для последующих строительных и сантехнических работ, равномерно по всему этажу, не допуская перегрузки на панели перекрытия.
4. Плиты перекрытия лоджии монтировать на инвентарные подмости, которые могут быть сняты только после анкеробки консольных перемычек (по проекту), выполнения наружных стен и монтажа плит покрытия.

условные обозначения:



— Начальный и конечный номера монтируемых элементов на захватке

2

— Порядковый номер монтируемого элемента



— Монолитные участки перекрытия

Привязан:

АИ „БЕЛПРОЕКТ“
г. Минск

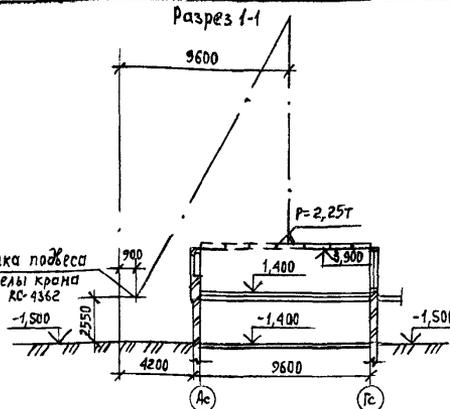
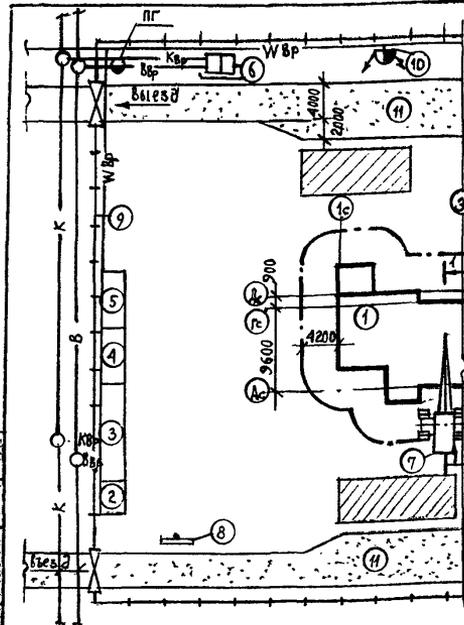
Нач.от.	Сергеев	03.92
Нач.сек.	Давыдова	03.92
Нач.гр.	Беласюк	03.92

Схема монтажного плана
перекрытия подвала.

89-0140.13.92 - ПР

Лист
10

Ц00546-07 11



техническая характеристика
крана Кс-4362

Длина стрелы, м	17,5
Грузоподъемность, т	1±5,3
Вылет стрелы, м	4,8÷14,0
Высота подъема, м	11,4÷16,9

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- временная грунтовая автодорога
- Открытые площадки для складирования материалов
- пожарный гидрант

- Временное ограждение
- Ворота во временном ограждении
- Пржекторная мачта
- ось движения крана
- Ввр временный водопровод
- Квр временная канализация
- Wвр временная электросеть 0,4кВ

Экспликация			
№ по пп	наименование	К-во	Тип, марка
1	Проектируемое здание	1	—
2	Контрера на 2 рабочих места	1	30-П-К-9 -101
3	Гардеробная	1	ПС-315(0)
4	Здание для кратковременного отдыха, обогрева, сушки одежды	1	4078-1(2)- -(0)
5	кладовая инструментально-роздаточная	1	Компл. В1808-(0)
6	Уборная на 4очка	1	Т.П.-154
7	пневмоколесный кран	1	КС-4362
8	Щит с противопожарным оборудованием	1	—
9	Временное ограждение	по ппр	щиты ЩО-2
10	Пржекторная мачта	1	ПЗС-45
11	Временная автодорога с разгрузочной площадкой	по ппр	—

Прикванд:

АП. БЕЛПРОЕКТ
г. Минск

нач. отд. Сергеев
нач. сек. Давыдова
нач. гр. Валянова

03.92
03.92
03.92

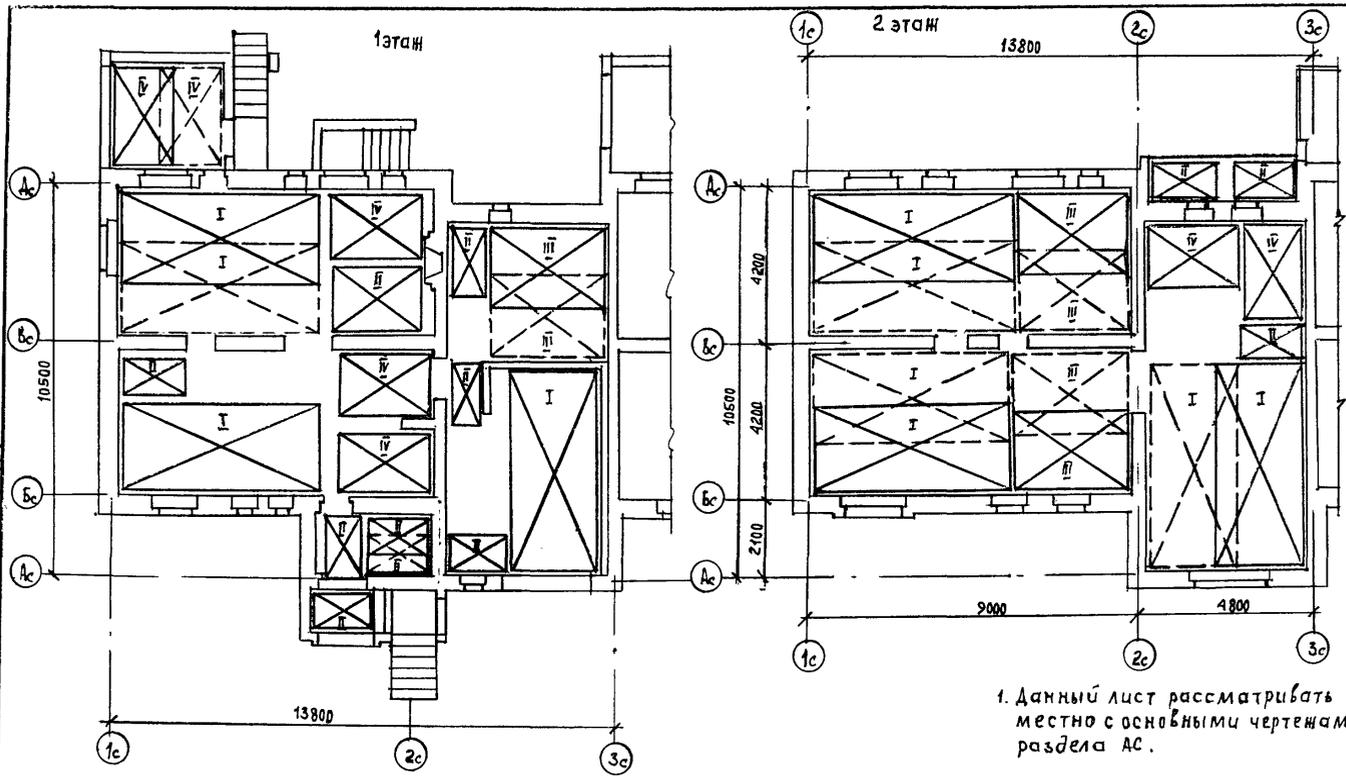
План монтажной
площадки

89-0140.13.92 - ПР

Лист
11

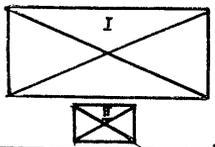
400546-07 12

Альбом 7



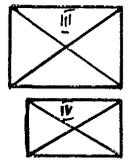
1. Данный лист рассматривать совместно с основными чертежами раздела АС.

условные обозначения:



— шарнирно-панельные подмасти треста „Ленинградоргстрой“ разм. 5,5 x 2,4 (м)

— подмасти ПЛЛК



— Пакетные подмасти конструкции треста „Оргтехстрой“ Главсредуралстроя, размером 3,16 x 2,16 (м)

— Площадка подмастей конструкции треста „Оргтехстрой“ Главсредуралстроя, размером 2,5 x 1,6

Привязан:

ШР №	Лист	Вместе	Всего

АП „БЕЛПРОЕКТ“ г. Минск	Нач. отд. Сергеев	С	03.92
	Нач. сек. Давыдова	Р	03.92
	Нач. гр. Вахланова	В	03.92

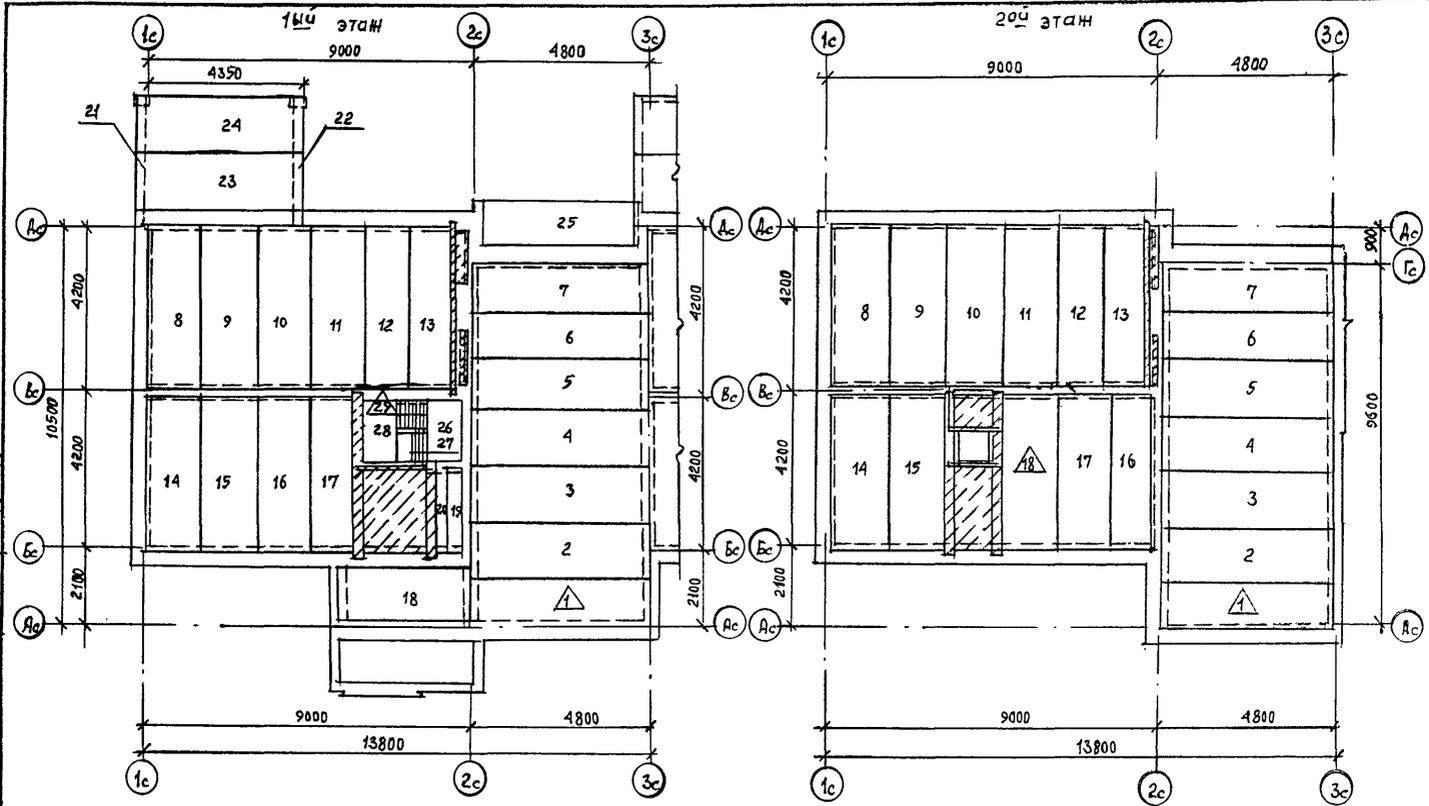
Схема установки подмастей на 1 и 2 этажах.

89-0140.13.92 - пр

Лист
12

400546-07 13

АЛБСОМ 7



условные обозначения:

- ▲ — Начальный и конечный номера монтируемых элементов на захватке.
- 2 — Порядковый номер монтируемого элемента

1. Данный лист рассматривать совместно с соответствующим чертеном раздела АС
 2. Основные примечания см. л. пр-

Привязки:

АП „БЕЛПРОЕКТ“ г. Минск

Нач. отд. Сергеев
 Нач. сек. Давыдова
 Нач. гр. Бакланова

схема монтажного плана перекрытия 1^{го} и 2^{го} этажей.

89-0140. 13.92 - пр

400546-07 14

Лист 13

ЦИФ. №. подл. подписи и дата 13.09.92
 И. Копт. Д. Савицкий
 ЦИФ. №

Альбом 7

№ п/п	Наименование	Марка	к-во	Назначение
1	одноковшовый экскаватор	ЭО-3322А	1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
2	Бульдозер	ДЗ-42	1	ТО ЖЕ
3	Пневмоколесный кран	КС-4362	1	МОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ
4	Самоходная вибротрамбовка	СВТ-3МП	4	Уплотнение грунта
5	Автосамосвал	ЗИЛ-ММЗ40	по п/п	транспортирование материалов, полуфабрикатов
6	Автомашинка бортовая	КАМАЗ-5820	"	транспортирование кирпича и плит перекрытия
7	Полуприцеп-панелевоз	пп-1307	"	транспортирование гипсобетонных перегородок
8	Тягач	КАМАЗ-5410	"	буксировка полуприцепа-панелевоза
9	фуляра-захват Б-8	ЦНИИОМТП 6.05-00.000	2	Разгрузка кирпича с автомашин и подача его на рабочее место
10	подхват-фуляра	ЦНИИОМТП 3340.03.000	2	подъем двух подпоров кирпича
11	Вибратор глубинный	УВ-66	2	Уплотнение бетонных смесей при укладке в небольшие массы
12	Ящик для раствора	ЦНИИОМТП 3.241.42.000	4	Прем раствора на рабочем месте каменщика
13	Подкос с шлообразным болтом	Габпрооктстрой тр. 216.3М.0100	по п/п	временное крепление гипсобетонных перегородок
14	Шарнирно-панельные подмости разм. 5,5 x 2,4 м	Треста Ленинградстрой	"	Кирпичная кладка стен
15	Пакетные подмости размером 3,16 x 2,16 м	Конструкция Треста Ленинградстрой	"	ТО ЖЕ
16	Подмости, разм. 1,7 x 1,0 м	ПЛК	"	"
17	Площадка подмостей	Конструкция Треста Ленинградстрой	"	"

№ п/п	Наименование	Марка	к-во	Назначение
18	Захват для лестничных маршей	ЦНИИОМТП 3.295.16.000	2	Подъем и установка лестничных маршей
19	Рейка - отвес	ЦНИИОМТП 3.295.03.000	2	выборка вертикальности панелей перегородок
20	Теодолит	Т-5	1	Производство геодезических работ
21	Нивелир	Н-3	2	ТО ЖЕ
22	Рейка геодезическая		2	Производство геодезических работ
23	Уровень строительный	гост 9416-83	2	Контроль качества кирпичной кладки
24	Дом строительный	гост 1405-83	2	МОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ
25	отвес строительный	гост 7948-80		ТО ЖЕ
26	Молоток-кирочка	гост 11042-83	16	"
27	сварочный трансформатор	ТС-500	2	Электромонтажные работы
28	шаблон раздвижной для разметки проемов	ЦНИИОМТП 2.233.14.000 2.233.03.000	2	Разметка и измерение проемов, лестничных клеток, лифтов и др.
29	Полуприцеп-плитовоз	ПЛ 22-12	по п/п	транспортирование плит перекрытия и покрытий
30	шкаф для бригады каменщиков	ЦНИИОМТП 3.233.08.000	2	хранение инструмента и приспособлений каменщиков
31	Светильники	оргстрой	2	освещение рабочих мест
32	Строп четырехветевой	ЦНИИОМТП 3484.50	2	МОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ
	грузоподъемностью 6,3т			

Н. КОНСТ. Альбом 7 13.92
 ВЗАИМ. ОТКЛ.
 ПОДПИСА И ДАТА

Привязка:

АП, БЕЛПРОЕКТ г. Минск
 Нач. орг. Сергей С. Ф. 03.92
 Нач. сек. А. Кавалева 03.92
 Нач. тр. Бахланова 03.92

Ведомость потребности основных машин, оборудования, приспособлений и инструментов
 89-0140.13.92 - пр
 Лист 14

ЦОД 546-07 15